

Ing. Milan Pelikán
Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
tel. 603 509 415, e-mail: pelikan@projekcnikancelar.cz

CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB, **ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

B. Souhrnná technická zpráva

aktualizace: 23. 07. 2020

Investor: Město Žďár nad Sázavou
Zak. číslo: 20 / 2018

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SEZNAM

B.1	Popis území stavby	3
	a) Charakteristika stavebního pozemku	
	b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	5
	c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	5
	d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	
	e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
	f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	
	g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)	
	h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	7
	i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	
B.2	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	
	a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	
	b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6.	Základní charakteristika objektů	13
	a) Stavební řešení	
	b) Konstrukční a materiálové řešení	
	c) Mechanická odolnost a stabilita	27
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	27
	a) Technické řešení	
	b) Výčet technických a technologických zařízení	
B.2.8.	Požárně bezpečnostní řešení	27
B.2.9.	Zásady hospodaření s energiemi	28
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	28
B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	32
	a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	
	b) Ochrana před bludnými proudy	
	c) ochrana před technickou seizmicitou,	
	d) ochrana před hlukem,	
	e) protipovodňová opatření	33
	f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	33
	a) Napojovací místa technické infrastruktury	

	b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky	34
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	35
	a) Popis dopravního řešení	
	b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	
	c) Doprava v klidu	
	d) Pěší a cyklistické stezky	
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	36
	a) Terénní úpravy	
	b) Použité vegetační prvky	
	c) Biotechnická opatření	
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	37
	a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	
	b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí v krajině,	38
	c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	39
	d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	
	e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	39
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	39
	a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	
	b) odvodnění staveniště,	40
	c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	
	d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	42
	e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	
	f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),	43
	g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	
	h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	
	i) ochrana životního prostředí při výstavbě,	
	j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	
	k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	45
	l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	
	m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	
	n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Zájmové území se nachází v jiho-západní části města Žďáru nad Sázavou, v místech, kde zástavba města plynule přechází z funkce obytné do funkce pro obchod, podnikání, řemesla a služby, průmyslovou výrobu - tzn. průmyslovou zónu města. Jde o **zastavěné území** města dle platného územního plánu. Stavební pozemek pro vlastní objekt Centra sociálních služeb je složený ze tří parcel - parc. č. **6223, 6224 a 6225** v KÚ Město Žďár. Pozemek je nezastavěný, po dříve vybouraném rodinném domě, je územním plánem zařazen do zastavitelné plochy s kódovým označením **Z 123** a s funkcí **OV** - občanské vybavení - veřejná vybavenost. V současnosti je povrch pozemku zatravněn. Pozemek je nárožní a je na křižovatce ulic Dvořákova a Smíchov. Ulice Smíchov odbočuje od hlavní místní komunikace v této části města - ulice Strojírenská. Mezi ulicí Strojírenská a předmětným pozemkem se nachází objekt hypermarketu s přístavbou administrativní budovy a parkovacími plochami. Na západní straně od předmětného pozemku se nachází kolonie garáží pro osobní vozidla. Na jižní a východní straně se nachází zástavba starších samostatně stojících rodinných domků, z nichž některé jsou dnes využity jinak, než k bydlení, např. jako mateřská škola. Výměra dotčeného pozemku je celkem **718 m²**.



b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro uvedenou lokalitu nebyl zpracován **Inženýrsko geologický** ani **hydrogeologický průzkum**. **Zakládací poměry** byly vyhodnoceny pomocí vlastního

průzkumu a to pomocí 3 kopaných sond. Lze uvažovat s plošným založením objektu na železo-betonové základové desce. Hloubku výkopu pro založení při realizaci bude třeba přizpůsobit konkrétním požadavkům objektu na únosnost základové půdy, přičemž je třeba dodržet, aby byl celý objekt zakládán v základových půdách obdobných mechanických vlastností. Výsledek geologického průzkumu je přiložen následně:

Interval (m)	Makroskopická geologická dokumentace Centrum soc. služeb, Žďár nad Sázavou	Třída ČSN 73 1001	Těžitelnost ČSN 73 3050
KS-1			
0,0 - 1,2	<i>navážka</i> - směs hlíny, písku, cihel, šterku, středně konsolidovaná	Y	4
1,2 - 1,8	<i>deluvium</i> - hlína slabě písčitá, tuhá, světle hnědá	F3 MS	2
1,8 - 2,6	<i>deluvium</i> - jíl silně plastický, tuhý, světle hnědý, příměs písku	F8 CH	2
2,6 - 3,4	<i>eluvium</i> - písek jílovitý, středně ulehlý, šedohnědý, vlhký	S5 SC	2
3,4 - 3,9	<i>eluvium</i> - písek jílovitý, středně ulehlý, šedý, mokrá, až přechod do jílu písčitého, měkký	S5 SC až F4 CS	2
	<i>hladina podzemní vody</i> – pouze vlhko		

KS-2			
0,0 - 0,6	<i>navážka</i> - směs hlíny, písku, ojediněle cihly, beton	Y	3
0,6 - 1,4	<i>deluvium</i> - hlína slabě písčitá, tuhá, světle hnědošedá, od 1,2 m pevná	F3 MS	2
1,4 - 2,0	<i>deluvium</i> - jíl silně plastický, tuhý, světle hnědý, příměs písku	F8 CH	2
2,0 - 2,3	<i>eluvium</i> - písek jílovitý, středně ulehlý, vlhký, hnědošedý	S5 SC	3
2,3 - 2,6	<i>skalní podloží</i> - pararula, silně zvětralá, světle šedá, rozpukaná po 5-10 cm, středně zrnitá	R4	4-5
	<i>hladina podzemní vody</i> - nezastižena		

KS-3			
0,0 - 1,1	<i>navážka</i> - beton, cihly, kameny, balvany, hlína, písek, nekonsolidovaná	Y	4
1,1 - 1,7	<i>deluvium</i> - hlína slabě plastická, tuhá, příměs písku, světle hnědošedá	F5 ML	2
1,7 - 2,0	<i>deluvium</i> - jíl slabě plastický, tuhý až pevný, světle hnědošedý	F6 CL	2
2,0 - 2,7	<i>deluvium</i> - jíl silně plastický, tuhý až pevný, světle hnědošedý, na bázi písek	F8 CH	2
2,7 - 4,0	<i>eluvium</i> - jíl písčitý, měkký, světle šedý	F4 CS	2
	<i>hladina podzemní vody</i> - nezastižena		

K PD bude předložena samostatná příloha INŽENÝRSKO - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM.

Dále: V lokalitě se nepředpokládá žádné významné původní osídlení ani zde nejsou v nejbližším okolí významnější historické stavby – **stavebně historický průzkum** nebyl prováděn, v územním plánu není lokalita zahrnuta do archeologicky zájmového území.

Měření **radonového indexu** pozemku bylo provedeno. Byl naměřen **STŘEDNÍ** radonový index pozemku. Podle výsledku měření a stanovení radonového indexu bude navržena adekvátní protiradonová ochrana objektu, zejména izolace v úrovni základové desky.

V území se nenacházejí zdroje nerostů ani podzemních vod.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek se nachází v lokalitě, kde nejsou stanovena a tedy ani dotčena žádná bezpečnostní a hygienická pásma.

Stavba bude umístěna na pozemku, který je umístěn v zastavěném území města, na křižovatce místních komunikací (ulice Smíchov a Dvořákova). Podél komunikací a v komunikacích jsou umístěna trasy stávajících technických sítí.

U tras inženýrských sítí a jejich přípojek budou dodržena odstupová ochranná pásma dle povahy každého vedení, stanovená normativně, stejně tak podmínky jejich křížení. Před zahájením výstavby bude nutno vytýčit všechny stávající inženýrské sítě a dodržet jejich ochranná pásma případně další podmínky určené jejich správci. Dále bude dotčeno ochranné pásmo sítí při stavbě nových přípojek. Zejména jde o:

- jednotná kanalizace ŽB DN 1000 mm ve správě Vodárenské akciové společnosti, a.s. Ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od vnějšího pláště. (mimo pozemek stavby, v komunikaci, kde bude prováděno napojení přípojky splaškové kanalizace)
- vodovod litina DN 80 mm v ulici Smíchov a litina DN 100 v ulici Dvořákova ve správě Vodárenské akciové společnosti, a.s. Ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od vnějšího pláště. Přípojka bude provedena z ulice Smíchov.
- průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu zemního České telekomunikační infrastruktury a.s. Částečně je v místě na sloupech umístěno vzdušné vedení telekomunikačního kabelu, který bude přeložen do země.
- NN podzemní kabely E.ON Distribuce a.s.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Řešená lokalita neleží v ochranném pásmu záplavového území.

V území se nenacházejí zdroje nerostů ani podzemních vod.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

ZPF - pozemek je složen ze 3 parcel (č. 6223, 6224 a 6225), které jsou v KN vedeny jako zahrada, mají stanovenou bonitu půdy BPEJ 85001 a jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu, ze kterého budou vyjmuty, resp. jejich zastavěné části.

Realizací objektu nedojde k zásadnímu zhoršení odtokových a hydrologických poměrů. Pozemek se nenachází v zaplavovaném území. Hydrogeologický průzkum nebyl prováděn, nebyla tedy zjištěna hladina spodní vody (pouze na základě 3 zmíněných kopaných sond, viz. výše). Pozemek není podmaččený, nejde o mokřad nebo prameniště spodních vod.

V případě **objektu Centra sociálních služeb (SO 01)** se nepředpokládá výskyt a produkce závadných nebo nebezpečných odpadů. Půjde o běžný komunální odpad obdobný, jako v bytových domech. Vytápění objektu a ohřev vody bude prováděn pomocí horkovodu a v objektu umístěné výměňkové stanice. Zdroj tepla je tedy mimo objekt, čímž je vyloučena produkce jakýchkoliv emisí z objektu do ovzduší.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště je bez jakékoliv stávající zástavby, která by vyžadovala demolici.

Pozemek je volný, travnatý. Není na něm žádná hodnotná vzrostlá zeleň. Případně jde o drobnější spíše náletové dřeviny a keře, resp. o zbytky zahradní výsadby z doby, kdy byl pozemek využíván, jako pozemek s rodinným domem.

Z plochy pozemku bude sejmuta povrchová kulturní vrstva zeminy v mocnosti 200 mm, která bude po realizaci stavby vrácena na nezpevněná místa pozemku při povrchových terénních a sadových úpravách areálu.

Konkrétní výsadba zeleně v areálu se bude týkat zejména živých plotů ve směru ke stávající obytné zástavbě. Případné dřeviny v travnatých plochách budou spíše menšího měřítka a zejména okrasné.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Pozemky určené k plnění funkce lesa se na staveništi ani v nejbližším okolí nevyskytují. Stavební pozemek je složen ze 3 parcel (č. 6223, 6224 a 6225), které jsou v KN vedeny jako zahrada, mají stanovenou bonitu půdy BPEJ 85001 a jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu, ze kterého budou vyjmuty, resp. jejich zastavěné části. Kulturní zemina odstraněná skryvkou bude použita na úpravy terénu v samotném areálu. Deponie této zeminy bude v průběhu výstavby na pozemcích investora, tedy města, dle dohody.

Objekt bude v terénu pozemku usazen tak, že nevznikne potřeba nadměrné manipulace s materiálem v průběhu zemních prací. Nejsou plánovány žádné větší objemy terénních úprav, pouze v nejnutnější míře pro srovnání pozemku a vytvoření požadovaných spádů zpevněných ploch.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavební pozemek (složený z parcel č. 6223, 6224 a 6225) je nárožní a je na křižovatce ulic Dvořákova a Smíchov. Ulice Smíchov odbočuje od hlavní místní komunikace v této části města - ulice Strojírenská. Mezi ulicí Strojírenská a předmětným pozemkem se nachází objekt hypermarketu s přístavbou administrativní budovy a parkovacími plochami. Na západní straně od předmětného pozemku se nachází kolonie garáží pro osobní vozidla. Na jižní a východní straně se nachází zástavba starších samostatně stojících rodinných domků. Pozemek v současné době nemá komunikačně vyřešen sjezd z místní komunikace. Po realizaci stavby nebude sjezd na pozemek nutný a tedy nebude zřizován. Pouze bude podél severní strany pozemku, tedy z ulice Dvořákova, řešena parkovací plocha pro osobní vozidla.

Z hlediska **rozhledových poměrů** při výjezdu z této parkovací plochy byla situace vyhodnocena pomocí normy ČSN 73 6102. Vzhledem k použitému typu kolmého stání a k volnému rozhledu na obě strany bylo toto napojení zhodnoceno jako **vyhovující**, bezproblémové a přehledné. Ve výkresu situace stavby je naznačena konstrukce rozhledových trojúhelníků a to do tří možných směrů - 1x ulice Dvořákova a 2x ulice Smíchov (panelová komunikace k RD a asfaltová komunikace k ulici Strojírenská).

Provozem tohoto objektu se výrazně nemění intenzita dopravy v lokalitě. Jde pouze o osobní vozidla zaměstnanců, případně strážníka městské policie, tedy max. 5 vozidel.

V souvislosti se stavbou Centra sociálních služeb nebyly řešeny pěší trasy. V tomto místě lokality je nízká frekvence chodců a absence návaznosti na existující pěší trasy v okolí. V tomto místě není žádný významný cíl pro pěší, kterým by bylo třeba obchodní centrum apod., pouze několik rodinných domů a ojedinělí poskytovatelé služeb, a ani budoucí Centrum sociálních služeb není významným pěším cílem. Šířkové poměry komunikací v obou přilehlých ulicích neumožňují zřízení pěších komunikací (tras). Z hlediska pěších tras je lokalita plánována beze změn.

V blízkosti staveniště se nacházejí veškeré potřebné sítě technické infrastruktury. Jejich trasy jsou v souběhu s oběma přilehlými komunikacemi - ulicí Smíchov a Dvořákova. Jde o potrubí jednotné kanalizace, vodovod, kabely elektrické energie NN, telekomunikační vedení. V dosahu je i horkovodní potrubí.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Součástí PD jsou vyvolané investice do přeložek vedení SO 06.1 Přeložka vedení el. energie NN, SO 06.2 Přeložka telekomunikačního vedení CETIN a SO 06.3 Přeložka kanalizační přípojky od RD. Uvažovaná výstavba věcně a časově nesouvisí s žádnou další investicí.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Záměrem projektu je výstavba objektu Centra sociálních služeb (CSS), azylového domu pro ubytování mužů bez domova. Objekt bude k dispozici Sociálním službám města, které již provozují obdobné zařízení ve starším objektu. Kapacita ubytování je **20** mužů v 2 - 3 lůžkových pokojích s vlastním soc. zařízením a společnou kuchyní k přípravě jídel, dále noclehárna pro 6 mužů pro jednorázové přespání, taktéž s vlastním soc. zařízením. Součástí je i zázemí pro personál, který vykonává v objektu nepřetržitou službu, a služebna městské policie.

SO 01 Novostavba objektu Centra sociálních služeb:

zastavěná plocha:	337,75 m ²
obestavěný prostor:	cca 2 400 m ³
užitná plocha:	1.NP: 260,33 m ² , 2.NP: 253,30 m ² Celkem 513,63 m ²
suterén:	objekt není podsklepen
počet nadzemních podlaží:	2
počet funkčních jednotek:	8 pokojů po 2 nebo 3 osobách + 1 noclehárna pro 6 osob
počet uživatelů / pracovníků:	20 mužů - dlouhodobě ubytovaných, 6 mužů - noclehárna (příležitostné ubytování) 4 osoby personálu vždy v 1 směně

max. počet osob v objektu celkem	26 / 4 celkem 30 osob

Rozměry objektu	:	21,540 x 20,530 m
Výška objektu	:	max. +8,461 m (horní hrana nejvyšší pultové střechy)
Podlaží	:	2 nadzemní, 0 podzemních
Plocha pozemku celk. :		718 m ²

Zpevněné plochy:	parcela č. 6223	34,57 m ²
	parcela č. 6224	76,72 m ²
	parcela č. 6225	19,47 m ²
	celkem 3 parcely:	130,76 m ²

Dále na parcele č. 6222 (ostatní plocha, vlastník – město Žďár n/S) je umístěna zbývající část zpevněné plochy o výměře **81,66** m².

Celková výměra zpevněných ploch je tedy: 130,76 + 81,66 = **212,42** m².

Plochy zeleně:	parcela č. 6223	108,79 m ²
	parcela č. 6224	99,31 m ²
	parcela č. 6225	41,39 m ²
	celkem 3 parcely:	249,49 m ²

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

V platném územním plánu města Žďáru nad Sázavou je plocha pozemku vedena jako plocha pro občanské vybavení - veřejná vybavenost - **OV**. Jde o zastavitelnou plochu určenou dle ÚP především k nekomerční občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Stavební pozemek se nachází v jiho-západní části města Žďáru nad Sázavou, v místech, kde zástavba města plynule přechází z funkce obytné do funkce pro obchod, podnikání, řemesla a služby, průmyslovou výrobu - tzn. průmyslovou zónu města.

Vhodnost zvoleného staveniště je dána polohou vůči centru města, využitelnou prolukou v zástavbě. Přitom tento druh zařízení není náročný na dopravní obslužnost, takže nezhoršuje dopravní zatížení území. Stavba bude svou hmotou odpovídat místním podmínkám, přesto že jde o budovu občanského vybavení, bude spíše menšího měřítka. Z původního třípodlažního řešení byl návrh zredukován na 2 nadzemní podlaží. Výška objektu (hrana pultové střechy) je +8,461 m, přičemž podlaha 0,000 v 1.NP je umístěna na upraveném terénu. Odstup objektu od nejbližších objektů rodinných domů je cca 19 a 13,5 m. Odstup od většího objektu hypermarketu je cca 18,5 m, odstup od nejbližších objektů garážové kolonie je cca 12 m.

Zástavba v daném území je z hlediska objemu, měřítka a způsobu provozu a využití pro daný účel vhodná.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt Centra sociálních služeb je koncipován půdorysně do tvaru U, kde vnitřní atrium se vstupem do budovy je orientováno na sever k příjezdové komunikaci a parkovací ploše. Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní a je zastřešen pultovými střechami mírného sklonu 7°.

Konstrukčně je objekt plánován jako zděný z keramických cihel a obvodové zdivo bude opláštěno kontaktním zateplovacím systémem. Objekt bude založen na ž.b. základové desce a jednotlivá podlaží budou zastropena skládaným stropem z nosníků a keramických vložek s betonovou zálivkou. Konstrukce pultových střech bude většinou tvořena dřevěnými příhradovými vazníky, menší stříšky pak krokevní soustavou podepřenou dřevěnými pozednicemi a vaznicemi.

Výrazově bude objekt soudobý, moderní. Opláštění fasády bude kombinací kontaktního zateplovacího systému se 14 cm pěnového fasádního polystyrenu s omítkou v bílé lomené, resp. ve světle šedé barvě s obkladem dřevěnými vodorovnými palubkami na podnoží střechy (na vaznících), s úpravou nátěrem pro venkovní použití (modřín, příp. borovice). Otevřené lodžie na obou stranách vnitřní chodby budou opláštěny ocelovým pozinkovaným tahokovem s větší perforací. Střešní krytina bude falcovaným hladkým hliníkovým plechem s barevnou povrchovou úpravou v tmavším odstínu šedé (antracit, grafit apod.). Okenní a dveřní rámy budou v plastovém provedení v odstínu šedé, se zasklením izolačnímu trojskly a v parapetní části oken v kombinaci s bezpečnostním

sklem proti propadnutí. Objekt bude umístěn na železobetonové základové desce s navrženou skladbou podkladních vrstev kameniva. Komplexně bude řešen celý pozemek včetně oplocení, prvků mobiliáře v atriu, parkovacích a zpevněných ploch, zeleně - zejména živých plotů na straně k obytné zástavbě.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Popis provozu Centra sociálních služeb:

Ve své podstatě jde o vyzkoušený systém azylového domu, který město provozuje úspěšně na jiném místě ve starším objektu.

Objekt je určen pro azylové bydlení mužů bez domova, kde kapacita je 20 stále bydlících osob ve 2 a 3 lůžkových pokojích. Vždy 2 pokoje mají společné sociální zařízení - sprchu, toaletu, umývárnu. Pro všechny je pak v objektu určena společenská místnost a dále kuchyně s jídelnou pro vlastní přípravu pokrmů a jejich konzumaci. Nepočítá se s hromadným stravováním a poskytováním stravy. Dále je v objektu noclehárna pro dalších 6 mužů, kteří v domě stále nebydlí, pouze mohou příležitostně přespát a provést hygienu v samostatném sociálním zařízení. V objektu je dále počítáno se zázemím pro personál, který zde bude mít stálou službu - vždy 4 osoby střídající se na směnách a 1 strážník městské policie. Zázemí sestává z vrátnice (kancelář při vstupu), zasedací místnosti (větší kancelář), samostatného soc. zařízení pro personál muže i ženy, šatny personálu, služebny městské policie. V objektu jsou dále k dispozici úklidové místnosti, sklady materiálu, včetně skladů čistých lůžkovin, malá hobby dílna pro bydlící muže, vybavená pracovním stolem a základním ručním nářadím, prádelna a sušárna prádla, kde je možné prát ošacení a lůžkoviny.

Objekt je plánován jako bezbariérově přístupný a 25% ubytovací kapacity je přizpůsobeno i pro tělesně postiženou osobu i na vozíku. Atrium u vstupu bude do jisté míry odděleným polosoukromým prostorem, vybaveným lavičkami, košem, travnatými plochami pro krátkodobý pobyt ubytovaných osob.

Před objektem je umístěna parkovací plocha zejména pro vozidla personálu, strážníka městské policie, případně sanitku lékařské pomoci, občasnou návštěvu apod. Objekt bude v oploceném uzavřeném areálu a při vstupu bude uzavřen bránou. Na pilíři brány bude umístěn domovní videotelefon, poštovní schránka a pod.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Jak bylo zmíněno výše, objekt a areál jsou plánovány jako bezbariérově přístupné. Kapacita ubytovacího zařízení je 20 osob (mužů), celkem v 8mi pokojích, z nichž 2 jsou umístěny v 1.NP a jsou plánovány i pro využití hendikepovanými osobami na vozíku. K tomuto účelu je přizpůsobena i kabina sociálního zařízení, řešená podle požadavků **vyhlášky č. 398/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Kapacita osob v těchto 2 pokojích by se případně snížila kvůli větším prostorovým požadavkům osoby na vozíku. V 1.NP budou pro tyto účely uzpůsobeny i komunikační chodby (jejich šířky) a propojovací dveře (šířky a směr otvírání, vybavení vodorovnými madly). Společenská místnost s kuchyní a jídelnou je umístěna z těchto důvodů v 1.NP a v kuchyni bude část linky uzpůsobena potřebám osoby na vozíku, zejména varná plochy, dřez, skříňky s nádobím. Vstup do budovy je řešen

bezbariérově. Podlaha 0,000 v přízemí (1.NP) bude umístěna na upraveném terénu a výškový rozdíl zpevněné plochy před vstupem a podlahy v 1.NP bude max. 20 mm. Ke vstupu nemusí být tedy řešena nájezdová rampa. Pozemek pro stavbu je přibližně rovinný a umožňuje bezproblémový pohyb hendikepované osoby po zpevněných plochách. Návaznost na veřejné komunikace a parkovací plochy mimo pozemek bude řešena rovněž podle požadavků vyhlášky (maximální přípustné podélné a příčné sklony, maximální výškové rozdíly obrubníků apod.). V parkovací ploše bude 1 stání vyčleněno pro potřeby hendikepované osoby a bude mít šířku 3,50 m.

Objekt není vybaven výtahem. 2.NP je přístupné po schodišti, které bude přizpůsobeno i tělesně postiženým osobám např. s berlemi (výška stupně nepřesáhne 160 mm), schodiště bude vybaveno zábradlím podle požadavků vyhlášky.

Podrobněji: Z vyhrazeného parkovacího stání pro hendikepovanou osobu, které je součástí parkovací plochy osobních vozidel podél příjezdové komunikace (ulice Dvořákova) na severní straně objektu, bude zajištěna vodící linie ke vstupu do objektu, a to následujícím způsobem: Vyhrazené parkovací místo je umístěno bezprostředně vedle přístupového chodníku k objektu a má rozměry d.5,5 x š.3,5 m. V podélné hraně obrubníku mezi parkovací plochou a chodníkem bude vytvořen nájezd pro vozíčkáře a současně varovný pás š.40 cm, který upozorňuje na konec chodníku a začátek parkovací plochy. Další varovný pás š.40 cm ukončuje v celé šířce chodník naproti vstupu při jeho dotyku s vozovkou místní komunikace (ul. Dvořákova). Podél západní strany chodníku je umístěna vodící linie z reliéfní (drážkované) dlažby š.40 cm ke vstupní bráně do areálu Centra sociálních služeb. Na tuto vodící linii dále v areálu navazuje betonový parkový obrubník (š.80 mm), který tvoří vodící linii až ke vstupu do objektu (v jednom místě se rozšiřuje plocha pro lavičky). Více viz. vyhláška.

Vstup do objektu bude řešen dle vyhlášky č. **398/2009 Sb., příloha č. 3, odst.1.1, 1.2 a 1.3**. Čelní vstupní dveře do objektu jsou určeny pro osoby na vozíku, mezi nimi a venkovní zpevněnou plochou je dostatečná délka a šířka vodorovné plochy (tedy více jak d.2,0 m a š.1,50 m). Vstupní dveře jsou řešeny rovněž pro nevidomé a slabozraké osoby a jsou vybaveny v zasklených plochách kontrastním pásem přes celou šířku zasklených ploch ve výšce 80-100 mm a 140-160 mm, šířky 5 cm nebo pruh ze značek min. prům. 5 cm vzdálených od sebe max. 15 cm. Dveře jsou dále opatřeny vodorovným madlem přes celou šířku dveří ve výšce 80-90 cm, na opačné straně než závěsy dveří, dveře jsou zaskleny až od výšky 40 cm nad podlahou proti mechanickému poškození, dveře se otvírají ven a mají světlou šířku po otevření min. 90 cm, zámek dveří bude umístěn nejvýše 100 cm nad podlahou, klika nejvýše 110 cm nad podlahou, horní hrana zvonkového panelu nejvýše 120 cm nad podlahou. Výškový rozdíl mezi venkovní zpevněnou plochou a vnitřní podlahou přízemí objektu bude max. 20 mm. Bezbariérovou rampu není nutné pro přístup do objektu budovat. Více viz. vyhláška.

Všechny vnitřní dveře na bezbariérové trase v přízemí budou řešeny dle vyhlášky č. **398/2009 Sb., příloha č. 3, odst.3**. Dveře budou mít min. světlou šířku 80 cm. Na opačné straně než jsou závěsy dveří bude na těchto vnitřních dveřích umístěno vodorovné madlo přes celou šířku dveří a ve výšce 80-90 cm. Dveře jsou zaskleny (tedy pokud jsou vůbec zaskleny) až od výšky 40 cm nad podlahou proti mechanickému poškození. U zasklených vnitřních dveří bude stejně jako u vstupních umístěn kontrastní pás ve výšce 80-100 mm a 140-160 mm nad podlahou. Více viz. vyhláška.

Okna v pokojích určených pro hendikepované osoby a ve společných prostorách přístupných hendikepovaným osobám budou řešeny dle vyhlášky č. **398/2009 Sb., příloha č. 3, odst.4**. Aspoň jedno okno v každé obytné a pobytové místnosti určené pro hendikepované osoby bude mít pákové ovládání nejvýše 110 cm nad podlahou. Okenní kliky budou snadno uchopitelné s minimální délkou 100 mm. Okna s parapetem nižším než 50 cm musí být do výšky 40 cm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. V tomto případě mají svislá okna v pokojích a společenské místnosti s kuchyní pevný vyzdřený parapet jen 5 cm (+ obkladová parapetní deska) a do výšky 90 cm nad podlahou je pak pevně zasklené neotvíravé křídlo s bezpečnostním sklem proti propadnutí. Velká okna na chodbách mají pevný parapet 55 cm (+ obkladová parapetní deska) a ve výšce 90 cm nad podlahou mají tato okna instalováno pevné madlo zábradlí. Více viz. vyhláška.

Hygienické zařízení bude řešeno dispozičně a výbavou dle vyhlášky č. **398/2009 Sb., příloha č. 3, odst.5**. Hygienická kabina pro hendikepovanou osobu pro 2 pokoje v přízemí bude řešena jako WC+sprchový kout+umývadlo. Světlý rozměr podlahové plochy kabiny bude 2,20 x 2,60 m. Vstupní dveře budou umístěny uprostřed delší strany kabiny, budou otvíravé ven, světlé šířky 90 cm, s vodorovným madlem přes celou šířku dveří ve výšce 80-90 cm nad podlahou, se zámkem odjistitelným zvenku. Záchodová mísa bude osazena osově 45 cm od boční stěny, mezi jejím čele a zadní stěnou bude vzdálenost min. 70 cm, horní hrana sedátka bude 46 cm nad podlahou, splachovací zařízení na boční stěně bude v dosahu osoby sedící na míse. V dosahu ze záchodové mísy, ve výšce 60-120 cm nad podlahou a také v dosahu z podlahy, nejvýše 15 cm nad podlahou, bude ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umývadlo bude osazeno stojánkovou baterií s pákovým ovládáním. Umývadlo bude umožňovat podjezd osoby na vozíku a jeho horní hrana bude ve výšce 80 cm. Po obou stranách záchodové mísy budou madla v osově vzdálenosti 60 cm a ve výšce 80 cm nad podlahou. Na nástupní straně na mísu bude sklopné madlo přesahující mísu o 10 cm, na straně u stěny bude madlo pevné a bude přesahovat mísu o 20 cm. U umývadla bude svislé madlo délky min. 50 cm. Zrcadlo bude použitelné pro osobu na vozíku i pro osobu stojící. Sprchový kout bude mít nejmenší rozměr 90 x 90 cm. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového koutu bude max. 2 cm, dno bude s nízkým odtokovým sifonem, se spádem dna max. 1:50 (2,0%) do odtokového kanálku s roštem. Ve sprchovém koutu bude sklopné sedátko rozměrů min. 45 x 45 cm ve výšce 46 cm nad podlahou, v osově vzdálenosti 60 cm od stěny. Na boční kolmé stěně bude ve vzdálenosti max. 75 cm od rohu sprchy umístěna ruční sprcha s pákovým ovládáním. V dosahu ze sedátka, ve výšce 60-120 cm nad podlahou a také v dosahu z podlahy, nejvýše 15 cm nad podlahou, bude ovladač signalizačního systému nouzového volání. V místě ruční sprchy bude pevné vodorovné a pevné svislé madlo. Vodorovné bude dlouhé min. 60 cm a umístěné 80 cm nad podlahou a 30 cm od rohu sprchy; svislé bude dlouhé min. 50 cm a umístěno 90 cm od rohu sprchy. Na nástupní straně z vozíku na sedátko bude sklopné vodorovné madlo, 30 cm od osy sedátka a ve výšce 80 cm nad podlahou. Kolem sprchy bude na kovové tyči zavěšen závěs. Více viz. vyhláška.

Dispoziční řešení kuchyně a jídelny bude řešeno dle vyhlášky č. **398/2009 Sb., příloha č. 3, odst.6**. V těchto místnostech bude vždy zajištěn dostatečný prostor min. průměru 150 cm pro manipulaci z vozíkem. Pracovní deska kuchyňské linky určené pro hendikepovanou osobu na vozíku bude ve výšce max. 80 cm s plnou výbavou, včetně

úložných prostor ve spodní části linky, v dosahu sedící osoby na vozíku. Jídelní nábytek bude v případě, že v objektu bude hendikepovaná osoba, rozmístěn tak, aby umožňoval bezproblémovou manipulaci s vozíkem a přisun k jídelnímu stolu. V případě přítomnosti osoby na vozíku v objektu bude upraveno i vybavení pokojů v přízemí - ty jsou běžně určeny pro 3, resp. 2 osoby. Pokud bude třeba zajistit pohyb osoby na vozíku, bude kapacita snížena na 2, resp. 1 osobu a umožněna manipulace s vozíkem na prostoru o prům. min. 150 cm.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Pro provádění stavby platí vyhláška ČÚBP a ČBÚ 324/1990 Sb. a vyhláška ČÚBP 48/1982 Sb., včetně změny 192/2005 Sb.

Jsou respektovány požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. (šířky uliček a komunikací).

Do technických zařízení smějí zasahovat pouze pracovníci firem pověřených servisem.

Veškerá nebezpečná místa (pokud se vyskytují) musí být opatřena bezpečnostními a výstražnými popisy. Pro označení nebezpečných míst je nutné se řídit ČSN ISO 3864.

Areál a objekt bude pro uživatele zabezpečen tak, aby nedošlo ke zranění osob nebo škodám na majetku.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

b) Konstrukční a materiálové řešení

Novostavba objektu Centra sociálních služeb (SO 01):

1. Zemní práce:

Na pozemku stavby se provede v místě nové navrhované výstavby skrytka povrchové ušlechtilé vrstvy zeminy a její uložení na mezideponii. Protože se výstavba dotýká bezmála celého pozemku, jedná se o plochu **718 m²**, což při průměrné tloušťce 20 cm tvoří objem deponované zeminy **144 m³**.

Stavba bude zahájena provedením zemních prací HTÚ, které představují vytvoření upravené plochy pro umístění objektu a okolních zpevněných ploch. Z této plochy, která tvoří pláň pro výstavbu, bude provedeno založení stavebního objektu s příslušnou výškovou úpravou.

Plocha staveniště je téměř v rovině a rozdíly jsou minimální, je však oproti okolním navazujícím komunikacím snížena a pro pohodlný a bezbariérový přístup bude pozemek upraven násypem vhodné zeminy do požadované úrovně.

Před prováděním prací HTÚ musí být v zájmové ploše zaměřeny veškeré možné inženýrské sítě. Nepředpokládá se jejich umístění v půdorysech stavebních objektů, takže nedojde k jejich odstranění nebo přeložení - výjimkou je starší přípojka splaškové kanalizace od sousedních rodinných domů, objevená při hloubení kopaných sond, která bude přeložena do nové trasy. Překládány budou dále některá vzdušná vedení na sloupech, která jsou podél místních komunikací (el. energie NN a telekomunikační kabel).

Na případné násypy se musí použít pouze vhodný materiál, a když místní zemina nebude vhodná, je možno použít i kvalitativně lepší zeminu z jiného pozemku, která se

bude ukládat po vrstvách tl. cca 0,25 m a hutnit tak, aby na budoucí konečné pláni HTÚ byly dosaženy požadované hodnoty $E_{\text{def},2}$.

Zemní práce přípravy území se musí provádět v souladu s ČSN 73 6133, 72 1002 a 72 1006.

2. Základové konstrukce:

Objekt Centra sociálních služeb (CSS) bude založen na monolitické základové železo-betonové desce, která bude vylita do výkopu se štěrkovým hutněným podsypem dle navržené skladby, a to do nazámrzné hloubky (vypočteno vlivem násypů až 1,95 m od úrovně podlahy 0,000) a na únosné podloží. Současně se základovými konstrukcemi bude řešeno zemnění stavby a napojení na veškeré potřebné přípojky inženýrských sítí.

Základová deska bude navržena statikem a bude k PD přiložena jako samostatná příloha.

3. Svislé konstrukce:

- 1.NP a 2.NP: - obvodové stěny domu budou vyzděny z keramických broušených cihel na maltu pro tenkou spáru. Šířka cihelného zdiva bude **300 mm**, (v. 250 mm), pevnost P15, součinitel prostupu tepla bude $U = 0,55 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem se **140 mm** pěnového fasádního polystyrenu, opatřeného hladkou silikonovou fasádní omítkou (s příslušnými technologickými vrstvami - síťovina, stavební lepidlo, příslušné kotvení talířovými hmoždinkami a pod.)

Tepelné vlastnosti zdiva se zateplovacím systémem byly vypočteny na: $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (vyhovuje ČSN 73 0540-2). Doporučená hodnota je $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$, požadovaná pak $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Celková skladebná tloušťka obvodového zdiva bude 44 cm.

- vnitřní nosné stěny domu budou vyzděny

a) z keramických broušených **akustických** cihel na maltu pro tenkou spáru. Šířka cihelného zdiva bude **250 mm**, (v. 250 mm), Neprůzvučnost $R_w = 0,53 \text{ dB}$,

b) z keramických broušených **akustických** cihel na maltu pro tenkou spáru. Šířka cihelného zdiva bude **190 mm**, (v. 250 mm), Neprůzvučnost $R_w = 0,52 \text{ dB}$,

- příčky budou vyzděny

a) z keramických broušených **akustických** cihel na maltu pro tenkou spáru. Šířka cihelného zdiva bude **115 mm**, (v. 250 mm), Neprůzvučnost $R_w = 0,46 \text{ dB}$,

b) z keramických broušených cihel na maltu pro tenkou spáru. Šířka cihelného zdiva bude **115 mm**, (v. 250 mm),

c) z keramických broušených cihel na maltu pro tenkou spáru. Šířka cihelného zdiva bude **80 mm**, (v. 250 mm),

d) instalační přizdívky v místnostech soc. zařízení budou vyzděny z plynosilikátových tvárníc š. **125 mm** nebo **100 mm**.

- **PŘEKLADY:** v nosných stěnách jsou navrženy systémové keramo-betonové překlady š. 70 mm / v. 238 mm. V obvodových stěnách bude mezi překlady vložena tepelná izolace 8 cm pěnového polystyrenu. V příčkách budou nad otvory osazeny keramo-betonové překlady š. 115 mm / v. 71 mm. V místech, kde se z prostorových (délkových) důvodů tyto překlady nedají osadit, budou použity dvojice ocelových L-profilů průřezu 25 x 25 x 3 mm.
- **SOKL:** Soklová část zdiva těsně nad terénem bude zatepleno extrudovaným polystyrenem XPS tl. 80 mm. Zdivo z keramických cihel **300 mm** bude do výšky 40 cm nad hydroizolací opatřeno extrudovaným polystyrenem a v mezeře mezi cihlou a izolantem bude až k soklové liště vytažena hydroizolace základové desky. Polystyren bude z venkovní strany opatřen síťovinou, stavebním lepidlem a mozaikovou stěrkou s kamennou drtí (odstín světle šedý, bude upřesněn dle vzorníku, používaném dodavatelskou firmou).
- **ZTUŽUJÍCÍ VĚNCE:** Budou provedeny v obou podlažích v úrovni stropní konstrukce. Budou výšky **250 mm**, stejně jako stropní konstrukce. Na venkovní straně zdiva bude použita keramická věncovka š. 80 mm, jako eliminace tepelného mostu v místě věnce bude plnohodnotně postačovat venkovní zateplovací systém fasády. Z vnitřní strany věnec vymezuje skládaná stropní konstrukce, případně bude (u schodiště) vnitřní strana zdiva zašalována. Do zbývajících prostoru bude vložen armovací koš 4x V12 se třmínky E6 po 25 cm a zalit betonem C20/25.

4. Vodorovné konstrukce:

- **STROPY:** Stropní konstrukce nad oběma podlažími domu je navržena jako skládaná z keramo-betonových stropních trámů (nosníků) s ocelovou svařovanou prostorovou výztuží a z keramických vložek v. 190 mm. Vyskládaná stropní konstrukce bude následně zalita betonovou směsí třídy C20/25 o tl. 60 mm, s vloženou ocelovou sítí 100/100/6 mm, případně dalšími prvky vyztužení dle technologického předpisu výrobce. Stropní konstrukce bude mít skladebnou tloušťku **250 mm**. Stropní konstrukce bude splňovat požadavky normy ČSN 73 0532/Z1 na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách: strop mezi obytnými patry bude mít $R_w=52$ dB, strop mezi 2.NP a uzavřeným nevyužívaným půdním prostorem bude mít $R_w=47$ dB. Holá stropní konstrukce tl. 250 mm bez skladby podlahy a omítek vykazuje $R_w = 51$ dB. Z hlediska kročejové izolace budou stropní konstrukce splňovat požadavky normy následovně: strop mezi obytnými patry budou mít $L'_{n,w} = 58$ dB, strop mezi 2.NP a uzavřeným nevyužívaným půdním prostorem bude mít $L'_{n,w} = 63$ dB.

Pod stropem bude v obou podlažích instalován zavěšený sádkartonový podhled, který bude v úrovni 250 mm pod konstrukcí stropu. Nosný rastr podhledu bude tvořen pozinkovanými CD profily a zaklopen sádkartonovou deskou s vloženou parotěsnou fólií. V dutině podhledu budou umístěna potrubí

VZT, případně vytápění, odpadů a vodovodu, dále kabelová vedení elektroinstalací. V podhledu budou dále osazena buď vestavná nebo přisazená svítidla (podle druhu a účelu místností). Požadavky na požární odolnost sádkokartonu případně řeší Požárně bezpečnostní řešení stavby.

5. Střešní konstrukce:

Objekt CSS bude po vyzdění a montáži stropní konstrukce nad 2.NP zastřešen pultovými střechami s mírným sklonem 7°. Konstrukce krovů bude tvořena soustavou předem připravených sbíjených lehkých dřevěných příhradových vazníků. Střechy budou kryté plechovou lehkou falcovanou krytinou (opt. hliníkový plech s povrchovou barevnou úpravou v odstínu tmavším šedém - antracit, grafit a pod., viz výběr ze vzorníku dodavatele) na bednění z prken tl. 25 mm. Vazníky budou uloženy na pozednicích, kotvených nad obvodovými a nosnými stěnami do ž.b. věnců závitovými tyčemi a chemickými kotvami. Menší pultové stříšky nad vstupem v 1.NP a nad chodbou ve 2.NP budou tvořeny dřevěnými krokvemi 160/100 mm na pozednicích, resp. vaznicích, budou rovněž bedněné prkny 25 mm a kryté falcovaným plechem. Spodní stříška nad vstupem má hoblovanou vaznici 220/160 mm uloženou na ocelových pozinkovaných válcových sloupech prům. 180 mm a má podhled z cemento-vláknitých desek (pohledový zespodu, protipožární opatření). Přesahy střech nad objektem budou podbity dřevěnými palubkami, stejně jako část fasády pod střechou v úrovni dřevěných příhradových vazníků. Podstřešní prostor nebude tepelně izolovaný a bude přirozeně provětrávaný, střešní plášť bude bez tepelné izolace. Stropní konstrukce objektu ve 2.NP bude opatřena parotěsnou fólií a vrstvou tepelné izolace - minerální vatou tl. 400 mm, ve dvou vrstvách po 200 mm, s překrytím spár. Spodní trámy dřevěných vazníků budou doplněny na výšku tepelné izolace příčně hranoly v.100 / š.60 mm a na ně bude instalována pochůzná podlahová OSB deska tl. 22 mm. Deska je v podkroví zejména z důvodů údržby střešní konstrukce a krovu, přístupu na střechu a také jako ochrana tepelné izolace.

Na střeše bude nad místností Sklad č. 2.27 umístěn střešní výlez pro servisní přístup na střechu. Střešní výlez bude vhodný pro střechy nízkých sklonů (zde 7°), bude mít min. světlý rozměr 600 / 600 mm, bude zasklený (bezpečnostní sklo).

6. Schodiště:

Mezi 1. a 2.NP objektu bude umístěno dvouramenné schodiště s mezipodestou. Šířka ramene schodiště bude 1200 mm, šířka stupně 290 mm a výška stupně max. 160 mm (přístup hendikepovaných osob), optimálně 150 mm. Šířka mezipodesty bude po první stупě 1250 mm, v nástupním rameni bude 11 stupňů (výšek) a ve výstupním rameni 12 stupňů (výšek). Konstrukčně jde o samonosné monolitické železo-betonové schodiště, případně lze použít předem připravený, továrně vyrobený prefabrikát. Na železo-betonové konstrukci budou jednotlivé stupně a podstupnice obloženy keramickou dlažbou v protiskluzové úpravě a s keramickým soklíkem podél stěn. Zábradlí schodiště bude ocelové s dřevěným madlem a bude provedeno podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Na vnější straně schodiště bude na stěně dřevěné madlo, kotvené na kovových konzolách. Madla zábradlí budou umístěna ve výšce 900 mm nad čistou podlahou. Druhé madlo pro hendikepované osoby bude umístěno ve výšce 700 mm nad čistou podlahou.

7. Podlahy:

- **PŘÍZEMÍ (1.NP):** - v přízemí domu budou podlahy tl. **200 mm** se 140 mm tepelné a izolace. Na ochranné betonové vrstvě hydroizolace bude položena ve dvou vrstvách po 70 mm tepelná izolace a překryta oddělovací PE fólií. Dále bude provedena betonová podlahová deska tl. 47 - 49 mm (podle druhu nášlapné vrstvy), dilatovaná od stěn vrstvou pružného materiálu (polystyren tl. 10 mm). Nášlapné vrstvy budou z keramické dlažby nebo PVC (dle účelu místností).
- **PATRO (2.NP):** - v patře domu budou podlahy tl. **150 mm** s 90 mm tepelné a kročejové izolace. Na stropní konstrukci bude nejdříve položeno 40 mm pěnového kročejového polystyrenu a dále 50 mm tepelné izolace - pěnového polystyrenu. Na izolaci bude položena oddělovací PE fólie. Dále bude provedena betonová podlahová deska tl. 47 - 49 mm (podle druhu nášlapné vrstvy), dilatovaná od stěn vrstvou pružného materiálu (polystyren tl. 10 mm). Nášlapné vrstvy budou z keramické dlažby nebo PVC (dle účelu místností).
- **PŮDA:** - na stropní konstrukci nad 2.NP (v půdním prostoru) bude položena nejprve parotěsná fólie a nad ní tepelná izolace – **400 mm** (2x 200 mm) minerální vaty (s překryvem spár). Celá plocha půdy (tepelné izolace) bude pokryta nášlapnou vrstvou z dřevo-štěpkových desek OSB, tl. 22 mm, jako servisní plocha v půdním prostoru i jako ochrana tepelné izolace.

8. Výplně otvorů:

- **OKNA:** Budou mít rámy z kvalitních plastových 6ti-komorových profilů, barva rámu bude zvolena ze vzorníku dodavatele - z vnitřní strany bílá a z venkovní světle až středně šedá (viz. možnosti výrobce). Okna budou zasklena izolačními trojskly. Koeficient prostupu tepla celého okna bude $U_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kování bude použito dle standardů výrobce oken tak, aby umožňovalo pohodlné otvírání a sklápění křídel dle potřeby. Celoobvodové těsnění otvíracích a výklopných částí bude min. tříbodové. Některá okna jsou navržena jako pevně zasklená (fix), jiná otvíravá a sklopná a to v takové míře, aby nebylo omezeno větrání (výměna vzduchu) v prostorách objektu. U oken s pevně zasklenou parapetní částí bude parapetní poutec ve výšce min. 900 mm, jako klasický parapet okna (horní hrana). Spodní zasklení bude pak trojsklem v kombinaci s bezpečnostním sklem proti propadnutí. Všechna okna budou z vnitřní strany opatřena kovovými žaluziemi.

- **VSTUPNÍ DVEŘE DO OBJEKTU:** Vstupní dveře budou kovové, hliníkové se systémovou kovovou zárubní, barva (nátěr, nástřik) profilů bude ve světlém odstínu šedé barvy (obdobu oken, viz. vzorek dodavatelské firmy). Zasklení dveří a bočních křídel bude izolačními trojskly, zasklení bude až od výšky 40 cm nad podlahou kvůli mechanickému poškození, nezasklená výplň bude mechanicky odolným a tepelně izolačním panelem v barvě rámu. Dveře budou mechanicky odolné, budou mít světlou šířku po otevření křídla min. 900 mm (i další vstupní dveře ze zádveří do chodby a dveře schodiště v obou patrech), budou opatřeny bezpečnostním kováním a zámkem, koule / klika, příp. klika / klika. Dveře budou mít těsnění po celém obvodu, včetně prahové lišty. Na křídlech

vstupních dveří (v trase pro pohyb osob na vozíku) budou vodorovná madla na opačné straně, než jsou závěsy dveří, ve výšce 80-90 cm. Dále budou zasklené plochy dveří opatřeny kontrastním pruhem min. š. 50 mm ze značek vzdálených max. 150 mm a to ve výšce 80-100 mm a 140-160 mm nad podlahou (opatření pro slabozraké). Koeficient prostupu tepla celých dveří bude $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- VNITŘNÍ DVEŘE: Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné, mechanicky odolné, s povrchem z omyvatelného CPL laminátu, v obložkových zárubních, plné nebo zasklené (dle účelu místností), dekor bude vybrán ze vzorníku dodavatele (barva světle šedá, příp. dekor dřeva). Kování bude zvoleno dle potřeby a účelu dveří, stejně tak jejich mechanické a tepelné vlastnosti. Dveře v obytných místnostech budou min. sv. š. 80 cm, do dalších společných prostor (noclehárna, prádelna, dílna, sklady a pod.) rovněž 80 cm, do umývárny a toalet budou š. 70 cm. Výjimku tvoří část objektu přizpůsobená pohybu hendikepovaných osob na vozíku - dveře do obytných prostor a koupelny, dále do společenské místnosti s kuchyní budou sv. šířky 90 cm, vybavené vodorovnými madly na opačné straně než závěsy dveří, se zámky, které umožňují snadné otvírání z venkovní strany bez speciálního náradí. Tyto dveře budou včetně dalšího vybavení splňovat ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb.

- PROSTUP STROPEM DO PŮDNÍHO PROSTORU: V místnosti Sklad č. 2.27 ve 2.NP bude ve stropní konstrukci prostup rozm. 1000/700 mm, do kterého budou umístěny přístupové stahovací schody do půdního prostoru. Součástí bude i protipožární a tepelně izolační poklop. Při instalaci je třeba počítat s konstrukcí podhledu pod stropem (250 mm) a skladbě tepelné izolace na stropě v půdním prostoru (422 mm).

- STŘEŠNÍ VÝLEZ: Na střeše bude nad místností Sklad č. 2.27 umístěn střešní výlez pro servisní přístup na střešinu. Střešní výlez bude vhodný pro střechy nízkých sklonů (zde 7°), bude mít min. světlý rozměr 600 / 600 mm, bude zasklený (bezpečnostní sklo).

9. Izolace:

- TEPELNÉ:

- v podlaze přízemí (1.NP) – **140 mm** pěnového polystyrenu EPS (2x 70 mm)
- v podlaze patra (2.NP) – **90 mm** tepelné a kročejové izolace - 40 mm kročejového polystyrenu + 50 mm pěnového polystyrenu
- v podlaze půdního prostoru – **400 mm** minerální vaty (2x 200 mm)
- kontaktní zateplovací systém fasády - **140 mm** fasádního pěnového polystyrenu EPS
- kontaktní zateplovací systém fasády v úrovni soklu - **80 mm** extrudovaného polystyrenu XPS
- izolace stropních desek lodžii - **50 mm** pěnového polystyrenu EPS
- izolace mezi překlady v obvod. stěnách - **80 mm** pěnového polystyrenu EPS

- KROČEJOVÉ:

- v podlaze patra (2.NP) bude použito celkem 90 mm tepelné a kročejové izolace - **40 mm** kročejového polystyrenu + 50 mm pěnového polystyrenu

- HYDROIZOLACE a PROTIRADONOVÁ IZOLACE:

- bude použita neodvětrávaná protiradonová izolace, PE fólie. Veškeré prostupy touto izolací budou provedeny vodotěsně a plynotěsně.

- PAROZÁBRANA:

- v konstrukci zavěšených SDK podhledů a tepelně izolovaného stropu v půdním prostoru (pod tepelnou izolací) bude použita parotěsná fólie, precizně provedená s přelepenými, těsnými spoji

10. Klempířské výrobky:

Jak již bylo uvedeno výše, bude použita střešní krytina lehká plechová falcovaná z hliníkových plechů s barevným povrchovým nástřikem, barva tmavší šedá (grafit, antracit). S krytinou souvisí i ostatní klempířské výrobky, které budou provedeny tímto materiálem. Jde o veškerá potřebná oplechování krajů střechy, případných prostupů střechou, okapní žlaby a svody, římsy (přechod zateplovacího systému a obkladu z palubek), ukončení střechy u stěny apod.. Žlaby budou kulaté, prům. 180 mm, menší stříšky 160 mm, svody budou kulaté prům. 120 mm, napojeny do systému dešťové kanalizace na pozemku. Každý okapní svod bude opatřen gaigrem se zachytávačem pevných nečistot. Ve stejném materiálu a barevném provedení budou i venkovní okenní parapety.

11. Truhlářské výrobky:

Vestavěný nábytek, jako jsou kuchyňské linky, vestavěné skříně, skladové policové systémy, pracovní stoly apod. bude vyroben na míru odbornou truhlářskou firmou a bude splňovat bezpečnostní a hygienické normy. Kuchyňské linky budou vybaveny spotřebiči vhodnými pro tento typ zařízení, část kuchyňské linky bude řešena pro použití hendikepovanou osobou na vozíku. Mobiliář, jako jsou židle, stoly, pohovky, postele a pod. bude vybrán a nakoupen ve specializovaném obchodě s nábytkem, podle požadavků ze zkušeností pracovníků sociálních služeb města. Madla vnitřního zábradlí schodiště budou z dřevěného masivu, hladká, bez ostrých hran, lakovaná. Vnitřní parapetní desky oken budou z dřevotřískových desek s rádiusem a nosem, postforming, laminované v bílé barvě, s plastovými ukončovacími krytkami v bílé barvě.

12. Zámečnické výrobky:

Ze zámečnických výrobků budou řešeny následující výrobky: **a)** ocelové žárově pozinkované kulaté sloupy přístřešku před vstupem, prům. cca 18 cm, silnostěnné, vyrobené z bezešvých ocelových trubek prům. 178 mm, tl. stěny 6,3 mm. Patka a hlavice sloupů budou v délce 20 cm a 40 cm zúžené na průměr cca 12 cm, vyrobené z bezešvých ocelových trubek prům. 127 mm, tl. stěny 6,3 mm. Patka sloupu bude mít navařenu přírubu z ocel. plechu tl. 10 mm, rozm. 250/250 mm pro kotvení k základové desce. Hlavice sloupu bude mít navařenu přírubu z ocel. plechu tl. 6 mm, rozm. 250/160 mm pro osazení dřevěné vaznice, **b)** ocelové pozink. interiérové zábradlí z jáklů, kulatiny a pásnic (opatřené dřevěným masivním madlem) ve výšce 90 cm, umístěné před chodbovými okny s nízkým parapetem v přízemí, **c)** ocelové žárově pozinkované zábradlí z jáklů, kulatiny a pásnic vnitřního schodiště, s přídavným madlem ve výšce 70 cm pro hendikepované osoby, (madla budou osazena dřevěná masivní), na venkovní straně schodiště budou osazena pouze madla na stěnách a to pomocí pozinkovaných konzol po cca 1,00 m délky madla, **d)** ocelová pozinkovaná vstupní brána na pozemek, celk. šířka 2,00 m, v. 1,50 m,

dvoukřídlá, sv. šířka hlavního křídla bude 95 cm, konstrukce z jáklů, cylindrický zámek, klika/klika **e)** konstrukce boxu (přístřešku) na popelnici směsného odpadu bude z pozinkovaných ocelových jáklů, včetně uzavíracích dvířek a zadní mříže (zadní mříž bude opatřena výplní z tahokovu, jako lodžie), **f)** rámová konstrukce pro uzavření 4 lodží na koncích chodeb, včetně zábradlí ve výšce 1,00 m nad podlahou, konstrukce z jáklů a pásnic, žárově pozinkovaná, kotvící prvky do zdiva přes zateplovací systém, kotvící prvky pro tahokov s hrubými oky, zakrývající lodžii v celé její výšce a šířce, **g)** anténní stožár - ocelová pozink. trubka prům. 60,3 mm, tl. 4 mm, dl. asi 4 m, **h)** sloupky mezi parkovací plochou a fasádou na severní straně - 5 ks - vyrobené z ocel. pozink. trubek prům. 82,5 mm, tl. 3,6 mm, se zavařeným koncem nahoře. Výška sloupků nad terénem bude 1,00 m, zabetonované budou do kruhových patek prům. 300 mm a to do hl. 90 cm, **i)** 1ks pozink. ocel. rošt na čištění obuvi v zámkové dlažbě 1200 / 600 mm. Prvky drobného mobiliáře, jako jsou lavičky (asi 4 ks o délce cca 1,8 m), dále 1ks odpadkový koš a pod. budou zakoupeny jako hotové výrobky, vhodně vybrané z nabídky. Totéž platí pro případné dopravní značení, jako je sloupek pro dopravní značku vyhrazeného parkoviště a pod.

13. Úpravy povrchů:

- **Vnější opláštění objektu:**

- kontaktní zateplovací systém fasády s fasádním polystyrenem tl 140 mm, tenkovrstvou hladkou omítkou (včetně kotvení hmoždinkami, síťoviny a stavebního lepidla) a nátěrem v barvě bílé lomené, příp. světlém odstínu šedé (viz. vzorník zvoleného dodavatele fasády, odstín bude vybrán architektem a investorem)
- dřevěné, vodorovně kladené palubky, tl. 20 mm, s vhodným ochranným nátěrem s UV filtrem, upravené pro vnější obklady (modřín, příp. borovice), palubkami bude na podnoží střechy, tedy opláštění střešních vazníků, tvořeno vodorovné bednění, upravenými transparentním ochranným nátěrem s UV filtrem pro venkovní použití.
- pozinkovaný ocelový tahokov s větší perforací (zakrytí lodží, zadní strana boxu pro popelnici), kotvení tahokovu na ocelové pozinkované rámové konstrukci. Příklad: viz. foto níže.



- **OMÍTKY VNITŘNÍ:** - vápenné, hrubá jádrová + jemná štuková, filcovaná, se základním bílým nátěrem (výmalbou) latexovou barvou (min. 2x).
- **SOKL:** - bude opatřen mozaikovou soklovou tenkovrstvou stěrkou s kamennou drtí v barvě světle šedé (viz. vzorník barev dodavatele fasády). Stěrka bude aplikována na extrudovaný polystyren se síťovinou a stavebním lepidlem.
- **OBKLADY STĚN:** - keramické glazované, spárované, dle návrhu designéra obkladů, ve vlhkých prostorách bude pod obklady aplikována tekutá hydroizolace.
- **DLAŽBY:**
 - keramické slinuté dle návrhu designéra obkladů, spárované, protiskluzová úprava povrchů, v místnostech, kde není obklad stěn, bude aplikován po obvodu místností keramický soklík, ukončený lištou,
 - keramické slinuté, v protimrazové úpravě - aplikovány na venkovních lodžích ve 2.NP objektu
 - betonové zámkové - barva šedá, tl. 60 mm pro chodníky a přízemní lodžie, tl. 80 mm pro pojezdové a parkovací plochy
- **PVC:** - dle výběru architekta ve spolupráci s investorem, podle využití místnosti, s důrazem na mechanické namáhání podlahy v konkrétních místnostech. Po obvodu místností (kde nebude na stěnách keramický obklad) bude podlahová krytina PVC ukončena fabionem na stěnu. Toto ukončení je praktické zejména pro úklid podlah.

- Zpevněné plochy (parkovací plochy, manipulační plochy, chodníky) (SO 02):

- **Parkovací plochy:** Skladba podkladních šterkových vrstev do hl. min. 500 mm, parkovací stání budou z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm v pískovém loži tl. 40 mm. Oddělení jednotlivých stání bude dlažbou v jiném odstínu barvy nebo řadou dlaždic jiného formátu, případně vyznačeno kvalitním nátěrem bílou barvou, včetně piktogramu vozíčkáře. Parkovací plochy budou lemovány silničními betonovými obrubníky 15/25 cm, z nájezdové strany od komunikace budou použity nájezdové obrubníky 15/15 cm, kde výškový rozdíl oddělovaných ploch bude 20 mm, použity budou i přechodové obrubníky.
- **Chodníky:** Skladba podkladních šterkových vrstev do hl. min. 300 mm, plochy chodníků, nádvoří objektu a přízemních lodží budou z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm v pískovém loži tl. 40 mm. Plochy budou lemovány parkovými betonovými obrubníky 8/25 cm. Oddělení chodníků od parkovacích ploch bude silničními betonovými obrubníky 15/25 cm. Obrubníky budou na horní straně srovnány s dlažbou, výjimku tvoří jedna strana obrubníků přístupové cesty v nádvoří, která je výše než dlažba a tvoří vodící linii pro případnou nevidomou osobu. Před vstupní bránou do areálu tvoří vodící linii reliéfní drážkovaná dlažba (pruh šířky 400 mm). Dále jsou z reliéfní dlažby vytvořeny varovné pásy, ukončující chodník a varující nevidomou osobu před vstupem do vozovky nebo parkovací plochy.
- **Okapové chodníčky kolem objektu:** Okapové chodníčky a větší plochy pod vstupním přístřeškem, které nebudou travnaté, dále úzké pásy mezi parkovištěm a oplocením nebo objektem CSS budou ohraničeny zahradními obrubníky 5/25 cm a budou vysypány praným říčním šterkem (oblázky, kačírky), vrstva 80 mm. Ve šterkovém pásu mezi parkovací plochou a objektem CSS

bude rovnoměrně rozmístěno 5 pozinkovaných ocelových sloupků v. 1,00 m s reflexním prvkem v horním konci, které budou zabraňovat poškození fasády parkujícími automobily.

- Terénní a sadové úpravy (SO 03):

- Terénní úpravy: Pozemek je přibližně rovinný a terénní úpravy budou spíše menšího měřítka pro dorovnání pozemku. Vzhledem k tomu, že terén pozemku je níže než okolní komunikace, bude pro snadný a zejména bezbariérový přístup do objektu terén pozemku srovnán násypem vhodné zeminy. Ušlechtilá povrchová zemina ze skrývky bude vrácena na pozemek k povrchovým úpravám a ozelenění. Před použitím bude zbavena kamení, kořenů, plevelů a dalších nežádoucích prvků. Pro napojení zpevněných ploch na místní komunikace (ul. Smíchov a Dvořákova) bude na pozemek dosypána a uhuštěna vrstva zeminy (viz. výškopisné zaměření), bude použita zemina z výkopů pro základové konstrukce (pokud bude mít vhodné složení), případně bude chybějící zemina (kvalitní, nekontaminovaná) přivezena z jiného stavebního pozemku.

- Sadové úpravy: Zbytkové plochy na pozemku, které nebudou zastavěné nebo zpevněné, budou zatravněné. Podél plotu, zejména ve směrech k obytné zástavbě, bude vysazen živý plot z keřových dřevin vhodného druhu, nejlépe stále zelené, neopadavé. Plot bude max. výšky 200 cm a bude pravidelně udržován, stříhán. Na volných plochách pozemku mohou být zasazeny solitérní dřeviny (keře a stromy), ale z prostorových důvodů spíše menšího vzrůstu a okrasné, mimo trasy přípojek (není řešeno v tomto projektu). Živé ploty nebudou vysazovány v místech, kde by bránily rozhledu v křižovatce. Pro živé ploty budou použity sazenice habrů.

- Oplocení pozemku (SO 04):

- zídka z pohledového hladkého vibrovaného železo-betonu do bednění, v. 160 cm, max. však v. 180 cm, š. 250 mm, kterou je řešen vstup do nádvoří objektu. Součástí je vstupní brána a box pro popelnici.
- drátěný plot pozinkovaný na ocelových pozinkovaných sloupcích, v. max. 180 cm, včetně rohových šikmých vzpěr, veškerých systémových doplňků.
- doplnění drátěného plotu živým plotem ze stříhaných keřů, vhodných pro tento typ porostu, opt. habr, max. výška 200 cm.

- Přípojky inženýrských sítí (SO 05):

SO 05.1 Vodovodní přípojka

Projektované kapacity:

- | | |
|--|-------|
| - potrubí PE 100 SDR11 PN16 PE Ø40x3,7 mm-přípojka | 5,7 m |
| - vodoměrná sestava s vodoměrem Qn DN2,5 m ³ /hod, DN1" | 1 ks |

V ulici podél objektu je veden vodovodní řad litina LT 80. Na tento řad bude provedeno napojení vodovodní přípojky pro řešený objekt. Napojení bude provedeno v kraji místní zpevněné cesty. Navržena je přípojka **PE Ø 40*3,7 mm o délce cca 5,7 m**, materiál PE100 SDR11 PN16. Přípojka bude vedena do řešeného objektu. V nice ve zdi bude osazen fakturační vodoměr Qn 2,5 m³/hod, DN 1". V rámci objektu bude proveden rozvod vody k jednotlivým zařizovacím předmětům a

odběrným místům. Domovní uzávěr pro uzavření vody do objektu bude osazen v nise u vodoměru. Hloubka vodovodní přípojky musí být min. 1,1 m, výkop min. 1,2 m.

Vlastní napojení vodovodní přípojky bude provedeno na pozemku parc.č. 6222 pomocí navrtávacího pasu. Napojení bude provedeno pracovníky VAS a.s. a dále bude postupováno dle podmínek na vyjádření. Na položeném potrubí je třeba před záhozem provést tlakovou zkoušku a vyhotovit protokol o tlakové zkoušce.

Potrubí bude ukládáno v souladu s běžnými zvyklostmi pro tento materiál na podsypem urovnané dno rýhy a zasypano pískem nebo původním prosátým materiálem, hutněným po vrstvách 25 cm. Ochranu proti porušení potrubí bude tvořit výstražná folie bílé barvy, uložená 0,40 m nad potrubím. Souběžně s potrubím se ukládá signalizační vodič 1x CY 4mm², který musí být připevněn navrch potrubí a bude uchycen po 3 m.

Souběh a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi se bude řídit ČSN 73 6005 a požadavky správců těchto sítí.

Předpokládaná spotřeba vody

Počet trvale bydlících osob	20 osob
Přechodně bydlících osob max.	6 osob
Personál	4 osoby
Specifická spotřeba vody	80 l/os.den
		30 x 80 = 2400 l/den

Předpokládaná potřeba vody v budově činí $Q_p = 2400$ l/den, tj. 876 m³/rok

Součinitel denní nerovnoměrnosti	1,5	
MAXIMÁLNÍ DENNÍ POTŘEBA VODY		$Q_M = 2400 \times 1,5 = 3600$ L/DEN
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	1,8	
Hodinové maximum		$Q_h = 1/24 \times 3600 \times 1,8 = 270$ l/hod, tj. 0,075 l/s

Ověření navržené dimenze přípojky

Výpočtový průtok

Počet zařizovacích předmětů:	WC, vylevka	11 ks
	Umyvadlo, sprcha, dřez, pračka, myčka	21 ks
	Pisoár	6 ks

$$Q_d = \sqrt{\sum (Q_{Ai}^2 \times n_i)} = \sqrt{(0,15^2 \times 11) + (0,2^2 \times 21) + (0,3^2 \times 6)} = 1,28 \text{ l/s}$$

Výpočtový průtok činí **1,28 l/s**.

Výpočtu odpovídá dimenze potrubí DN 32, navržena přípojka **Ø 40*3,7 mm**.

Na základě výpočtu Q_h byla stanovena velikost vodoměru Q_n 2,5 m³/hod s průtokem 0,67 l/s a s roztečí 190mm (pro Q_{min} 0,004 l/s, Q_{max} 1,389 l/s, Q_n 0,694 l/s).

SO 05.2 Přípojka splašková kanalizace

Projektované kapacity:

- Potrubí PP DN 150 SN8	4,7 m
- Revizní šachta DN 400 s litinovým poklopem	1 ks
- Potrubí PP DN 150 SN8 od šachty k uličnímu řadu	2,7 m

V ulici podél objektu je vedena jednotná kanalizace DN1000 ŽB. Na tuto kanalizační stoku bude

provedeno napojení **pouze splaškové kanalizační přípojky**. Přípojka **PP DN150 SN8** o délce cca 2,7 m bude vedena do revizní šachty DN400 umístěné při hranici pozemku. Do této šachty bude provedeno napojení vnitřní splaškové kanalizace.

Nadmořská výška nejnižšího výtoku splaškové kanalizace v domě je určena na základě podkladů výškopisného zaměření geodeta.

Dešťová voda nebude do navržené přípojky napojena.

Potrubí bude ukládáno v souladu s běžnými zvyklostmi pro tento materiál.

Na položeném potrubí je třeba před záhozem provést tlakovou zkoušku a vyhotovit protokol o tlakové zkoušce kanalizační přípojky.

Montáž vlastní kanalizační přípojky provede VAS, a.s. nebo jiná firma oprávněná k této činnosti, která bude postupovat dle požadavků na jejich vyjádření.

Předpokládané denní množství a druh odpadních vod

Z objektu bude proveden odtok splaškových vod od zařizovacích předmětů a z kuchyně.

Množství odpadních vod :

Počet trvale bydlících osob	20 osob
Přechodně bydlících osob max.	6 osob
Personál	4 osoby
Specifická spotřeba vody	80 l/os.den

$$30 \times 80 = 2400 \text{ l/den}$$

Průměrné množství odpadních vod Q_d 2,4m³/den

Součinitel hodinové nerovnoměrnosti k_h 8,1

Maximální průtok odpadních vod $Q_m = 1/24 \times k_h \times Q_d$
 $Q_m = 0,81 \text{ m}^3/\text{hod}$

Posouzení návrhu dimenze přípojky

Průtok odpadních vod

Počet zařizovacích předmětů a jejich výpočtové odtoky (DU) pro systém I:

WC,výlevka, pisoár	(DU – 2,5)	17 ks
dřez,	(DU – 0,8)	3 ks
Umyvadlo	(DU – 0,5)	13 ks
sprcha	(DU – 0,6)	5 ks

Q_{ww} průtok odpadních vod

K součinitel odtoku K-0,5

ΣDU součet výpočtových odtoků

$$Q_{ww} = K \times \sqrt{\Sigma DU}$$

$$Q_{ww} = 0,5 \times \sqrt{54,40}$$

$$Q_{ww} = 3,69 \text{ l/s}$$

Pro průtok $Q_{ww} = 3,69 \text{ l/s}$ je dimenze potrubí DN 150 dostačující dle tabulky B.1 příl.B ČSN EN 12056-2 (stupeň plnění 50%) - Kapacitní průtoky a rychlost vody ve svodných potrubích dle výpočtů White-Colebrooka na provozní drsnost $k_b = 1,0 \text{ mm}$ a viskozitu $1,31 \times 10^{-6} \text{ m}^2/\text{s}$.

- SO 05.3 Přípojka dešťové kanalizace

Dešťová voda ze střech objektu a ze zpevněných ploch bude systémem střešních svodů a případných vpustí ve zpevněných plochách odtékat potrubím dešťové kanalizace do retenční nádrže, osazené na pozemku stavby o akumulačním objemu min. 4 m³. Při naplnění nádrže bude dešťová voda havarijním přepadem odtékat do dešťové kanalizace DN600 BE (odtok DN80, spád max. 0,5%). Z retenční nádrže bude proveden odtok potrubím PP DN 250 do revizní šachty DN 1000, umístěné na pozemku p.č. 6384 za panelovou cestou u garáží a dále bude vedeno potrubí do další revizní šachty DN 1000 na téže pozemku. V těchto místech pak začíná trasa navržené přípojky dešťové kanalizace PP DN 250 SN8 v nezpevněné cestě mezi garážemi. Na tuto přípojku současně navazují výtoky dešťových uličních vpustí.

Retenční nádrž bude provedena jako vodotěsná. Dno výkopu bude provedeno jako betonové ve vodorovné rovině. Obvod jámky bude obsypán a hutněn pískem nebo štěrkopískem za současného plnění nádrže vodou, přičemž hladina vody bude vždy výš než venkovní obsyp. Při výkopu jámy pro retenční nádrž je nutné připočítat cca 30 cm po celém objemu nádrže. Dle způsobu využití vody z retenční nádrže bude uzpůsobeno vstupní nátokové hrdlo a přepadové potrubí. *Při osazování retenční nádrže je vždy nutné postupovat dle pokynů výrobce.* V případě požadavku využívání dešťové vody jako užitkové, bude nutné upravit výšku odtoku.

Průtok dešťových vod

Výpočet odtoku dešťových vod byl proveden na základě plochy povodí, intenzity směrodatného deště a součinitele odtoku, který byl stanoven individuálně na základě ČSN 73 61 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752-2 až 752-4 - Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení s ohledem na sklon území a druh povrchu.

Zpevněné příjezdové plochy a okapový chodníček budou provedeny z betonové dlažby v pískovém a štěrkovém loži.

$$Q_A = „ksí“ \times S \times i \quad / \text{ l/s } /$$

Kde „ksí“součinitel odtoku

Splocha v ha

iintenzita deště v l/s.ha -periodicita deště 0,5 , 15-ti minutový déšť, oblast Jihlava– 158 l/s

Q₁celková zastavěná plocha – 0,0332ha

Q₂celková zpevněná plocha - 0,0174 ha

$$Q_2 = 0,9 \times 0,051 \times 158 = 7,25 \text{ l/s}$$

$$Q_{„A“} = 7,3 \text{ l/s}$$

Zemní práce na přípojkách budou provedeny dle ČSN 736620.

- SO 05.4 Přípojka el. energie NN

Po provedení plánované přeložky části vedení NN a zrušení betonového sloupu v křižovatce ulic Dvořákova / Smíchov bude ze stávajícího uličního kabelového vedení el. energie NN provedena kabelová přípojka do přípojkového pilíře umístěného při oplocení areálu drátěným plotem směrem k ulici Dvořákova. V sestavě s přípojkovým pilířem SD 942 bude umístěn i elektroměrný pilíř ER 212, ze kterého bude veden kabelový přívod CYKY J4x 35+16 do objektového rozvaděče, umístěného v

komunikačních prostorách při schodišti. Projekt a provedení přípojky zajistí E.ON dle smlouvy o připojení. Vnitřní rozvod el. energie je řešen v samostatném projektu.

Objekt nebude vytápěn pomocí elektrické energie. Vytápění a ohřev teplé vody bude řešen objektovou výměňkovou stanicí a napojením na horkovod. Výměníková stanice bude umístěna v prostoru pod schodištěm.

- SO 05.5 Přípojka horkovodu

Objekt bude napojen samostatnou přípojkou z nedalekého vedení horkovodu ve správě společnosti SATT a.s. DN 250. V prostoru pod schodištěm bude umístěna výměňková stanice. Přípojkou se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

- Přeložky inženýrských sítí (SO 06):

- SO 06.1 Přeložka vedení el. energie NN

Jde o zrušení části vzdušného vedení el. energie NN na sloupech souběžně s ulicí Smíchov (podél panelové cesty). Zde bude odstraněn 1 betonový sloup na křižovatce ulic Dvořákova / Smíchov (parc. č. 6222) a naopak bude 1 ks betonového sloupu přidán do stávající osy vedení na parcele č. 6223, min. 2 m od hranice této parcely se sousední parcelou č. 6255. Na tomto novém sloupu bude ukončeno vzdušné vedení a bude svedeno do nové zemní kabelové trasy. Trasa povede souběžně s ulicí Smíchov po pozemku parc. č. 6224 a částečně č. 6222, kde bude spojena se stávajícím zemním vedením NN. Přeložka je řešena správcem sítě.

- SO 06.2 Přeložka telekomunikačního vedení CETIN:

Jde o zrušení části vzdušného telekomunikačního vedení společnosti Cetin na sloupech souběžně s ulicí Smíchov a Dvořákova. Zde bude odstraněn 1 betonový sloup na křižovatce ulic Dvořákova / Smíchov – společný s vedením NN a také 1 dřevěný dvojsloup při ulici Dvořákova (oba parc. č. 6222). Naopak bude 1 ks betonového sloupu přidán do stávající osy vedení na parcele č. 6223, min. 2 m od hranice této parcely se sousední parcelou č. 6255. Na tomto novém sloupu bude ukončeno vzdušné vedení a bude svedeno do nové zemní kabelové trasy; tento sloup bude společný s vedením el. energie NN (po odsouhlasení správcí sítě). Trasa povede souběžně s ulicí Smíchov (podél panelové cesty) po pozemku parc. č. 6224 do nového pilíře v oplocení SIS1. Odtud povede nové kabelové vedení po pozemku parc. č. 6224 a následně č. 6222 souběžně s ulicí Dvořákova, kde bude v travnaté ploše za parkovištěm spojeno se stávajícím zemním telekomunikačním vedením Cetin. Přeložka je řešena se správcem sítě.

- SO 06.3 Přeložka kanalizační přípojky od RD:

Při geologickém průzkumu byla objevena starší, nikde neevidovaná, ale stále funkční přípojka splaškové kanalizace sousedních objektů rodinných domů, která vede přes dotčený stavební pozemek. Jako vyvolaná investice bude tato přípojka přeložena do nové trasy. Přípojkou se zabývá samostatná proj. dokumentace.

- Veřejné osvětlení (SO 07):

Je řešeno samostatným projektem komplexně pro obě ulice - Dvořákova a Smíchov.

- Vytápění objektu:

Předmětem PD je řešení vytápění dvoupodlažní budovy.

Zdrojem tepla je horkovodní objektová stanice tepla napojená na centrální rozvod tepla fy Satt a.s.. Jedná se o tlakově nezávislou předávací stanici tepla, zajišťující vytápění objektu. Do výměníku UT o výkonu **49 kW** bude horkovod vstupovat přes regulační ventil s havarijní funkcí zajišťující řízení teploty topné vody dle venkovní teploty.

Zdroj tepla bude osazen pojistnými ventily a tlakovou expanzní nádobou dle ČSN 060830. Přepad od pojistného ventilu je sveden do kanalizace.

Otopná soustava je navržena dvoutrubková s otopnými tělesy. Rozvod pro otopná tělesa bude navržen z mědi. Navržena budou tělesa ocelová desková a otopné žebříky. Všechna otopná tělesa budou opatřena termostatickou hlavicí pro možnost místní regulace.

Nové potrubí se v ochlazovaných prostorech a stavebních konstrukcích opatří tepelnou izolací dle vyhlášky 193/2007 sb.

Po skončení montážních prací se provede tlaková a dilatační zkouška. Dále se provede topná zkouška, při které se provede seřízení radiátorových ventilů a nastavení průtoků podlahového vytápění.

Veškeré práce budou respektovat normu ČSN 06 0310 Ústřední vytápění – Projektování a montáž a ostatní příslušně normy a montážní postupy.

.....

c) Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré konstrukce stavebních objektů předmětného areálu byly navrženy tak, aby při běžném užívání nedošlo k: **a)** zřícení stavby nebo jejích částí, **b)** většímu stupni nepřípustného přetvoření (např. neúměrného sedání podkladních vrstev zpevněných ploch), **c)** poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, **d)** poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině poškození.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

b) Výčet technických a technologických zařízení

Problematika technických a technologických zařízení byla popsána v předchozím bodu č. **B.2.6.**. Objekt neobsahuje zvláštní a nestandardní technologická zařízení, pouze běžné zařízení spojené s vytápěním a ohřevem vody.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná příloha. Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno požárním technikem a je součástí PD.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Ve smyslu znění zákona č. 458/2000 Sb., včetně poslední novelizace podle zákona č. 211/2011 Sb, o hospodaření energií lze **objekt Centra sociálních služeb (SO 01)** zahrnout do skupiny staveb, které vyžadují průkaz energetické náročnosti budovy. PENB je součástí projektové dokumentace stavby. Obvodové konstrukce, které tvoří obálku budovy, zvolené pro daný objekt, splňují soudobé tepelné normy.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů novostavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

- Větrání Všechny obytné místnosti (**ubytovací pokoje a noclehárna**) novostavby objektu Centra sociálních služeb mají možnost přirozeného větrání okny. Stejně tak je tomu s dalšími pobytovými místnostmi, jako jsou **kanceláře, šatna personálu, společenská místnost s kuchyňkou, hobby dílna, služebna městské policie**.

Místnosti technického a hygienického zázemí jsou větrané okny pouze částečně, některé nemají kontakt s obvodovými stěnami, nejsou proto přímo větrané oknem, avšak pouze vzduchotechnicky. Místnosti **umývárny, toalet a sprch** budou větrány systémem nuceného podtlakového odtahu vzduchu pomocí ventilátoru a potrubí VZT do venkovního prostoru nad střechu. Ventilátor bude spouštěn buď zvlášť tlačítkem nebo současně se světlem a po vypnutí bude mít časový doběh cca 5 min. V těchto místnostech bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu - 30 m³/hod. na umývadlo, 50 m³/hod. na toaletní mísu, 120 m³/hod. na sprchový kout. Stejným způsobem budou provětrávány **úklidové místnosti s výlevkami** (50 m³/hod.). Velký **sklad** materiálu je přirozeně větrán okny, menší **sklady lůžkovin** na chodbách budou větrány vzduchotechnicky podtlakově s výměnou vzduchu v místnosti 2x / hod. Místnost prádelna se sušárnou, ačkoliv má možnost přirozeného větrání okny, bude navíc vybavena odvětráváním VZT s výměnou vzduchu 6x / hod., kdy ventilátor bude spouštěn samostatně tlačítkem. **Chodby a schodiště** budou přirozeně větrány okny a dveřmi z venkovního prostředí, **předsíně před pokoji** pak budou větrány dveřmi přes sousední místnosti. **Výměňíková místnost pod schodištěm** bude větrána samotížně větracími otvory s mřížkami ve dveřích ze schodiště. Kuchyňské linky budou nad varnými plochami vybaveny cirkulačními odsavači par s regulovatelným výkonem a s výměnnými filtry, nebudou řešeny s odtahem do venkovního prostředí.

Veškerá vzduchotechnická potrubí budou vybavena odvodem kondenzátu z nejnižší části potrubí do kanalizace.

VZT se zabývá samostatná část proj. dokumentace.

- Vytápění Systém vytápění byl zvolen vhodně pro tento typ a účel budovy, bude pomocí přípojky horkovodu, výměňíkové stanice a vnitřních teplovodních rozvodů s radiátory. Stejným způsobem bude zajištěn ohřev teplé vody. Vytápěním se zabývá samostatná část projektové dokumentace.

- Osvětlení

- **Přírozené** - všechny obytné a pobytové místnosti budou osvětleny přirozeně okny. Tyto místnosti budou osluněny.

- **Umělé** - Všechny prostory budou dle účelu využití osvětleny stropními svítidly s LED-žárovkami. Prostory kanceláří a hobby dílny budou jakožto pracovní prostředí osvětleny rovnoměrně rozmístěnými stropními svítidly o celkové intenzitě **300 - 500 luxů** v každém místě pracovní plochy. Stejně tak bude nasvícena pracovní plocha kuchyňské linky (zde budou svítidla pod horními skříňkami součástí dodávky vestavěného nábytku - linky). Obytné místnosti pokojů a noclehárny budou osvětleny nástropnými svítidly o intenzitě **200 - 400 lx**. Prostory skladů **200 lx**, úklidové místnosti, toalety, umývárny a sprchy **100 lx**, chodby, schodiště, vstup, předsíně pokojů, šatna **100 lx**, společenská místnost s jídelnou a kuchyní **200 lx**. Osvětlením se zabývá část projektu elektroinstalací, kde budou intenzity osvětlení upřesněny.

- **Zásobování vodou** (viz. čl. str. 22) Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou **PE Ø 40*3,7 mm** na uliční řad vodovodu LT 80 v ulici Smíchov. Vodovodní přípojka bude přivedena na pozemek a následně do niky v obvodovém zdivu, kde bude umístěna vodoměrná sestava. Odtud budou provedeny veškeré rozvody k jednotlivým stoupacím potrubím a rozvodům. Přípojkou vody se zabývá samostatná část projektu.

- Vibrace

Provoz objektu CSS není zdrojem vibrací, neobsahuje žádné technologie a zařízení, které by byly zdrojem vibrací.

- Záření

Provoz objektu CSS není zdrojem žádného druhu záření, neobsahuje žádné technologie a zařízení, které by byly zdrojem radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

- Hluk

Záměr svým charakterem a umístěním nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona, a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Objekt neobsahuje žádná technologická zařízení, která by byla zdrojem nadměrného hluku. Dostatečnou ochranou proti šíření případného hluku z vnitřního prostředí je obvodový plášť budovy.

- Emise

Objekt není svým provozem zdrojem nežádoucích emisí. Vytápění bude probíhat pomocí přípojky horkovodu a výměňkové stanice, stejně tak i ohřev vody. Provozem objektu se zároveň nezvyšuje dopravní zatížení, objekt není závislý na zásobování, obsluha je běžná osobními automobily zaměstnanců.

- Odpady

Při nakládání s odpady musí být respektován zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, dále zejména vyhláška 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláška 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

a) Etapa výstavby

Hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění (tato povinnost bude zapracována do smlouvy o provedení prací), a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Stavební činností nevznikají žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly likvidaci. Pokud by se přesto vyskytly na staveništi nebezpečné odpady, budou okamžitě likvidovány podle povahy látky předepsaným způsobem, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob a znečištění životního prostředí. Běžný komunální odpad ze staveniště bude tříděn a poté likvidován standardním způsobem – odvozem na skládku nebo do sběrného dvora (jedná se zejména o obaly od stavebních materiálů apod.). Při postupné výstavbě nebude na staveništi v žádné fázi neúměrné množství odpadového materiálu. Tento bude pravidelně tříděn a odvážen na příslušná místa k likvidaci. Chemicky ošetřené dřevo (zde zbytky konstrukčního dřeva při stavbě krovu a opláštění palubkami) bude považováno za odpad a bude odvezeno do sběrného dvora (s nátěry a fermezemi, napuštěné olejem, lakované a pod.). Menší množství stavební suti (zbytky malty, úlomky cihel a dlaždic, přelitky betonu apod.) bude použito jako výplňový materiál spodních vrstev ploch či násypů, případně odvezeno na skládku. Přebytečná zemina z výkopů bude využita k terénním úpravám menšího měřítka na pozemku, případně při jejím nevyužití předána osobě oprávněné k jejímu převzetí dle §12 odst.3 zákona o odpadech 185/2001 Sb. Na pozemku v dotčené části areálu (přílehlé k řešenému objektu) nebudou probíhat žádné větší terénní úpravy.

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Následující druhy a množství odpadů jsou zařazeny do katalogu odpadů:

Katalogové číslo: (dle katalogu odpadů 93/20165 Sb.)	Název odpadu:	Množství:	Nakládání s odpadem:
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 *	4 m ³	Odpady budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí dle §12 odst. 3 zák. o odpadech 185/2001 Sb pokud není v poznámce uvedeno jinak
17 02 01	Dřevo **	2 m ³	
17 02 03	Plasty ***	4 m ³	
17 04 02	Hliník ****	cca 25 kg	
17 04 05	Železo a ocel *****	cca 30kg	

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 *****	125 m ³
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 *****	cca 3 m ³
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01*****	cca 1 m ³

* v případě této směsi se zejména při provádění hrubé stavby klasickou zděnou technologií jedná o menší množství stavební suti, vzniklé při výstavbě. Jde např. úlomky cihel a betonu, maltové směsi, úlomky a poškozené dlaždice apod. Tento materiál není nebezpečným odpadem a může být použit jako výplňový materiál při provádění terénních úprav na pozemku a jako podsypy zpevněných ploch, případně na jiném staveništi jako podkladní vrstvy základových desek nebo zpevněných ploch, popřípadě bude předán osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §12 odst.3 zákona o odpadech 185/2001 Sb.

** jde zejména o zbytky a odřezky při provádění konstrukce krovu, dále obkladů palubkami, také pomocné dřevěné konstrukce, šalovací prkna, poškozené podlahy lešení apod. Znečištěné dřevo bude považováno za odpad a bude předáno osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §12 odst.3 zákona o odpadech 185/2001 Sb. Některé konstrukce ze dřeva jsou napuštěné přípravky proti plísním a dřevokaznému hmyzu, jiné povrchovými nátěry apod.

*** zde se jedná zejména o obalový materiál od stavebních surovin a dílů, PVC fólie, plastové nádoby např. od malířských barev apod. Jde o recyklovatelný odpad, který bude odvezen do nejbližšího sběrného dvora a předán osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §12 odst.3 zákona o odpadech 185/2001 Sb.

**** jde o zbytky klempířských prvků a střešní falcované krytiny. Na objektu je k těmto prvkům navržen hliníkový plech s povrchovou úpravou v šedé barvě (s polyuretanovým lakem). Hliníkový šrot bude odvezen do sběrný kovového odpadu k dalšímu zpracování.

***** Jde o menší zbytky, odřezky železné armatury (pruty, sítě), dále na místě upravovaných konstrukcí (zábradlí, sloupky...), případně závitové tyče, spojovací materiál, odřezky sádrokartonářských CD profilů apod. Většina ocelových konstrukcí, jako jsou sloupy, zábradlí, brány apod. z jelek, trubek, pásnic, tyčoviny bude předem vyrobena dílensky a jako hotový výrobek pozinkována, nebudou tedy na místě upravovány a nebude z nich kovový odpad. Tento železný šrot bude odvezen do sběrný kovového odpadu (kovošrotu) k dalšímu zpracování.

***** V tomto bodě se jedná o výkopovou zeminu při terénních pracích a výkopech pro základovou desku s vrstvami kameniva, dále pro spáry přípojek a výkop pro jímku na dešťovou vodu apod. Skrývka ornice bude prováděna v téměř celé ploše pozemku a uložena na mezideponii. Po ukončení stavebních prací bude většina výkopové zeminy použita opět na pozemku k terénním úpravám, případný přebytek bude odvezen na skládku, jako odpadní zemina.

***** Mezi použité izolační materiály zde patří zbytky pěnového a extrudovaného polystyrenu z konstrukce zateplovacího systému obvodového pláště objektu a soklu, dále zbytky minerální vaty v půdním prostoru. Toto menší množství odpadu bude předáno osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §12 odst.3 zákona o odpadech 185/2001 Sb. Protože se jedná o lehký materiál, který může být snadno unášen větrem, bude po celou dobu uložení na staveništi a při transportu uložen v uzavřeném obalu (pytle z plastové fólie, textilní obaly, kartonové uzavíratelné krabice apod.).

***** Zde se jedná o zbytky sádrokartonových desek z konstrukce podhledů stropů v obou patrech objektu. Toto menší množství odpadu bude předáno osobě oprávněné k převzetí odpadu dle §12 odst.3 zákona o odpadech 185/2001 Sb.

b) Etapa provozu

Likvidace splaškových a dešťových vod

(více viz. čl. od str. 23) V ulici podél objektu je vedena jednotná kanalizace DN1000 ŽB. Na tuto kanalizační stoku bude provedeno napojení **pouze splaškové kanalizační přípojky**. Přípojka **PP DN150 SN8** o délce cca 2,7 m bude vedena do revizní šachty

DN400 umístěné na hranici pozemku. Do této šachty bude provedeno napojení vnitřní splaškové kanalizace.

Dešťová voda ze střechy objektu a ze zpevněných ploch bude systémem střešních svodů a případných vpustí ve zpevněných plochách odtékat potrubím dešťové kanalizace do retenční nádrže, osazené na pozemku stavby o akumulacím objemu min. 4 m³. Při naplnění nádrže bude dešťová voda havarijním přepadem odtékat do dešťové kanalizace DN600 BE (odtok DN80, spád max. 0,5%). Z retenční nádrže bude proveden odtok do revizní šachty umístěné na pozemku č.6384 a dále bude vedena potrubí PVC DN250.

Komunální odpad - provozem objektu, kde bude poskytováno ubytování osob bez domova za dohledu pracovníků sociálních služeb města bude vznikat standardní komunální odpad, ve standardním množství, obdobném jako v domácnostech, např. v bytových domech. Objekt bude mít k dispozici kontejner na směsný komunální odpad. Tříditelný odpad bude separován a bude odvážen do sběrného dvora, resp. do nejbližších nádob na tříděný odpad, v městě obvyklých.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Měření radonového indexu pozemku bylo provedeno. Byl naměřen **STŘEDNÍ** radonový index pozemku. Na základě výsledků radonového průzkumu bude navržena a provedena přiměřená protiradonová ochrana, zejména protiradonová hydroizolace základové desky, která bude provedena jako vodotěsná a plynotěsná, včetně veškerých vstupů potrubí a kabelů.

b) Ochrana před bludnými proudy

Základové železobetonové konstrukce budou mít kvalitní ochranu (dostatečné krytí) před korozí kovových částí, kterou by mohly způsobovat bludné proudy. U kabelových vedení je pasivní, při použití celoplastového kabelu.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Statika objektu počítá s běžnou seismicitou oblasti. V místě není a nepředpokládá se zdroj technické seismicity, přestože se pozemek nachází na rozhraní obytné a průmyslové zóny.

d) ochrana před hlukem,

Záměr svým charakterem a umístěním nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona, a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Objekt neobsahuje žádná technologická zařízení, která by byla zdrojem nadměrného hluku. Dostatečnou ochranou proti šíření případného hluku z vnitřního prostředí je obvodový plášť objektu.

e) protipovodňová opatření

Staveniště se nenachází v oblasti ohrožené povodněmi. Protipovodňová opatření nejsou plánována.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu a pod.)

Podle známých informací se staveniště nachází mimo oblast s vlivem poddolování, dále se nachází mimo oblast s předpokládaným sesuvem půdy, nejde také o seizmickou oblast.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Všechny sítě, na které bude budoucí areál a objekt napojen, mají své trasy v dosahu pozemku, souběžně s ulicemi Smíchov a Dvořákova. Obslužná doprava je přivedena po stávající ulici Smíchov, která odbočuje z ulice Strojírenské.

- Připojení elektro - objekt **SO 05.4** - Po provedení plánované přeložky části vedení NN a zrušení betonového sloupu v křižovatce ulic Dvořákova / Smíchov bude ze stávajícího uličního vedení el. energie NN provedena kabelová přípojka do do přípojkového pilíře umístěného při oplocení areálu drátěným plotem směrem k ulici Dvořákova. V sestavě s přípojkovým pilířem SD 942 bude umístěn i elektroměrný pilíř ER 212, ze kterého bude veden kabelový přívod CYKY J4x 35+16 do objektového rozvaděče, umístěného v komunikačních prostorách při schodišti. Projekt a provedení přípojky zajistí E.ON dle smlouvy o připojení. Vnitřní rozvod el. energie je řešen v samostatném projektu.
- Připojení na vodovod - objekt **SO 05.1** - Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou **PE Ø 40*3,7 mm** na uliční řad vodovodu LT 80 v ulici Smíchov. Vodovodní přípojka bude přivedena do objektu, kde bude v nice v obvodové zdi umístěna vodoměrná sestava.
- Napojení na splaškovou kanalizaci - objekt **SO 05.2** - V ulici podél objektu je vedena jednotná kanalizace DN1000 ŽB. Na tuto kanalizační stoku bude provedeno napojení **pouze splaškové kanalizační přípojky**. Přípojka **PP DN150 SN8** o délce cca 2,7 m bude vedena do revizní šachty DN400 umístěné při hranici pozemku. Do této šachty bude provedeno napojení vnitřní splaškové kanalizace.
- Napojení na dešťovou kanalizaci - objekt **SO 05.3** - Dešťová voda ze střechy objektu a ze zpevněných ploch bude systémem střešních svodů a vpustí ve zpevněných plochách odtékat potrubím dešťové kanalizace do retenční nádrže, osazené na pozemku stavby o akumulačním objemu min. 4 m³. Při naplnění nádrže bude dešťová voda havarijním přepadem odtékat do dešťové kanalizace DN600 BE (odtok DN80, spád max. 0,5%). Z retenční nádrže bude proveden odtok do revizní šachty umístěné na pozemku č. 6384 za panelovou cestou u garáží a dále bude vedena potrubím PVC DN 250.

- Napojení na horkovod - objekt **SO 05.5** - Objekt CSS bude napojen samostatnou přípojkou horkovodu. Horkovodní přípojka z předizolovaného potrubí začne napojením z nadzemního vedení horkovodu. Za napojením bude v zemi lom L1, kousek za ním pak ventily. Následuje lom L2, U-kompenzátor U1, 45° odbočka k Centru sociálních služeb a lom L3. Prostupem v podzemní části budovy Centra sociálních služeb horkovodní přípojka končí. Horkovod bude veden v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v dostatečné vzdálenosti dle prostorové normy ČSN 736005. Horkovodní přípojkou se zabývá samostatná část PD.

b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

Přípojka elektro

- Bude řešeno v souvislosti s překládkou části vedení el. energie NN. Nové kabelové vedení přeložky NAYY 4x95 bude provedeno se smyčkou do nového přípojkového pilíře v oplocení objektu SD 942, celková délka kabelů přeložky bude dle situace 29 m.
- nová elektroměrná skříň v oplocení CSS: 1 ks ER 212
- kabelový přívod z pilíře do objektu CYKY J4x 35+16: 22,5 m'

Vodovod

- potrubí PE 100 SDR11 PN16 PE Ø40x3,7mm 5,7 m'
 - vodoměrná sestava s vodoměrem Qn dn2,5 m³/hod, DN1" 1 ks
- Předpokládaná potřeba vody v budově činí Qp = 2400 l/den, tj. 876 m³/rok
 Maximální denní potřeba vody Qm = 2400 x 1,5 = 3600 l/den
 Hodinové maximum Qh = 1/24 x 3600 x 1,8 = 270 l/hod, tj. **0,075 l/s**

Splašková kanalizace

- Potrubí PP DN 150 SN8 2,7 m'
 - Revizní šachta DN 400 s litinovým poklopem 1 ks
- Průměrné množství odpadních vod Qd 2,4m³/den

Dešťová kanalizace

- vodotěsná retenční nádrž min. 4 m³ 1 ks
- odtok z retenční nádrže PP DN 250 do první šachty 18 m'
- rozvody PVC DN 150 na pozemku 75 m'
- revizní šachta na pozemku PVC DN 315 2 ks
- pásová vpust' v dlažbědl. 2,00 m'1 ks
- revizní šachta mimo staveb. pozemek BET DN 1000 2 ks
- potrubí mezi šachtami DN 1000 a dále k hlavnímu řadu - PP DN 250....56 m'

Horkovodní přípojka

- horkovodní přípojka - předizolované potrubí DN 65, redukce na DN 40 93 m'
- kompenzátor U1 1 ks

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Předmětný pozemek (složený z parcel č. 6223, 6224 a 6225) je ze dvou stran v kontaktu se dvěma místními komunikacemi - ulicí Smíchov a ulicí Dvořákova. V současné době nemá definovaný sjezd, který by byl prohlášen za stávající a použitelný. Ulice Smíchov odbočuje od hlavní silnice Strojírenská. Při odbočení se nejprve projíždí kolem parkoviště hypermarketu a jeho zásobovací rampy, průjezd je ale bezproblémový, pouze výjimečně je třeba zohlednit příjezd kamionu s návěsem k zásobovací rampě.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek pro stavbu CSS není nutné napojovat sjezdem na místní komunikaci, ačkoliv je to možné ze dvou ulic a to bez větších obtíží. Na pozemku není řešeno žádné zásobování. Podél severní strany pozemku k ulici Dvořákova bude řešeno parkování pro osobní vozidla.

c) Doprava v klidu

Jak bylo uvedeno výše, bude na severní straně z ulice Dvořákova, od objektu hypermarketu zřízeno parkoviště pro osobní vozidla. Řešeno bude kolmým stáním přímo navazujícím na ulici prostřednictvím nájezdového silničního obrubníku 15/15 cm s výškovým rozdílem navazujících ploch 20 mm. Parkovací plocha je chodníkem rozdělena na 2 části. V první jsou 3 stání š. 2,50 m a ve druhé 4 stání (1x 3,50 m pro hendikepované osoby a 3x 2,50 m). Tedy celkem 7 parkovacích míst o délce min. 5,50 m. Parkovací plochy jsou z větší části určené zaměstnancům objektu, kteří se budou střídat po 4-členných směnách (tedy max. 4 parkovací místa), dále 1x parkovací místo pro strážníka městské policie. 1 parkovací místo je určené pro hendikepovanou osobu, resp. pro vozidlo, které případného hendikepovaného klienta přiveze nebo odveze např. k lékaři apod.. 1 místo je pak pro případné návštěvy apod.

Výjezd z parkoviště byl z hlediska přehlednosti a bezpečnosti prověřen zkonstruováním rozhledových polí a to vždy pro obě krajní stání. Výjezd byl shledán jako bezproblémový a přehledný, současně ulice není zvláště dopravně frekventovaná, není průjezdná. Rozhled byl ověřen do tří možných směrů - **1x** z východní strany ul. Dvořákova (počítáno v přímém směru s rychlostí 50 km/h, rozhled 40m) a **2x** z ulice Smíchov - **a)** z jižní strany z panelové komunikace od rodinných domků (počítáno vzhledem k povrchu, profilu a frekvenci komunikace s nižší rychlostí 20 km/h, rozhled 15 m) a **b)** ze severní strany z asfaltové komunikace od ul. Strojírenská (vzhledem k zatáčce kolem nároží obchodního domu a příjezdu ke křižovatce počítáno s nižší rychlostí max. 30 km/h, rozhled 20 m).

d) Pěší a cyklistické stezky

V blízkosti areálu se nevyskytují žádné významné pěší a cyklistické stezky, které by byly stavbou dotčeny nebo ovlivněny. Panelovou část ulice Smíchov je možné považovat za více využívanou pěší trasu od nádraží do centra města a k hypermarketu, ale ani ta není významnou pěší trasou. Nový chodník, který bude od ulice Dvořákova zřízen ke vchodu do objektu CSS, bude náležitě upraven z hlediska bezbariérovosti.

V souvislosti se stavbou Centra sociálních služeb nebyly řešeny pěší trasy. V tomto místě lokality je nízká frekvence chodců a absence návaznosti na existující pěší trasy v okolí. V tomto místě není žádný významný cíl pro pěší, kterým by bylo třeba obchodní centrum apod., pouze několik rodinných domů a ojedinělí poskytovatelé služeb, a ani budoucí Centrum sociálních služeb není významným pěším cílem. Šířkové poměry komunikací v obou přilehlých ulicích neumožňují zřízení pěších komunikací (tras). Z hlediska pěších tras je lokalita plánována beze změn.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Předmětný pozemek je přibližně rovinný s malými výškovými rozdíly. Terénní úpravy budou pouze malého měřítka, malých objemů. Pozemek bude srovnán tak, aby byla vytvořena vodorovná plocha areálu pro umístění objektu CSS a okolních zpevněných ploch s požadovanými minimálními spády. Na pozemku dojde vzhledem k výškopisnému zaměření spíše k menšímu násypu zeminy, protože ulice Dvořákova, ze které je plánována parkovací plocha a příchod k objektu, je umístěna výše.

Na pozemku stavby se provede v místě nové navrhované výstavby skryvka povrchové ušlechtilé vrstvy zeminy a její uložení na mezideponii. Protože se výstavba dotýká bezmála celého pozemku, jedná se o plochu **718 m²**, což při průměrné tloušťce 20 cm tvoří objem deponované zeminy **144 m³**. Stavební pozemek je složen ze 3 parcel (č. 6223, 6224 a 6225), které jsou v KN vedeny jako zahrada, mají stanovenou bonitu půdy BPEJ 85001 a jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu, ze kterého budou vyjmuty, resp. jejich zastavěné části. Kulturní zemina odstraněná skryvkou bude použita na úpravy terénu v samotném areálu. Deponie této zeminy bude v průběhu výstavby na pozemcích investora, tedy města, dle dohody.

Na případné násypy se musí použít pouze vhodný materiál, a když místní zemina nebude vhodná, je možno použít i kvalitativně lepší zeminu z jiného pozemku, která se bude ukládat po vrstvách tl. cca 0,25 m a hutnit tak, aby na budoucí konečné pláni HTÚ byly dosaženy požadované hodnoty $E_{def,2}$.

b) Použité vegetační prvky

Žádná původní vzrostlá zeleň, která by byla odstraňována se na pozemku nenachází. Pozemek je volný, travnatý. Není na něm žádná hodnotná vzrostlá zeleň. Případně jde o drobnější spíše náletové dřeviny a keře, resp. o zbytky zahradní výsadby z doby, kdy byl pozemek využíván, jako pozemek s rodinným domem.

Konkrétní výsadba zeleně v areálu se bude týkat zejména živých plotů ve směru ke stávající obytné zástavbě. Dřeviny v travnatých plochách budou spíše menšího měřítka a zejména okrasné. Nebudou vysazovány v místech přípojek inženýrských sítí.

Nezastavěné a nezpevněné plochy pozemku budou zatravněny a pravidelně udržovány sečením a doséváním travní směsi.

c) Biotechnická opatření

V souvislosti se stavbou tohoto objektu a areálu na volném pozemku (v proluce) mezi obytnou a "průmyslovou" zástavbou města nejsou biotechnická opatření řešena, nejsou plánována. Na pozemku ani v jeho blízkosti se nenachází žádné biocentrum

nebo biokoridor, které by byly stavbou dotčeny. Na pozemku není doložen výskyt žádného vzácného živočicha nebo rostliny, což se vzhledem k poloze a stavu pozemku nepředpokládá.

Pozn.: Technologické zásady výsadby stromů v ulicích jsou stanoveny v ČSN pro obor Sadovnictví a krajinářství – Technologie vegetačních úprav v krajině, které vydal Český normalizační institut v únoru roku 2006 s platností od 1.3.2006:

ČSN 83 9011: Práce s půdou

ČSN 83 9021: Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9041: Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu

ČSN 83 9051: Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- Vibrace

Provoz objektu CSS není zdrojem vibrací, neobsahuje žádné technologie a zařízení, které by byly zdrojem vibrací.

- Záření

Provoz objektu CSS není zdrojem žádného negativního záření, neobsahuje žádné technologie a zařízení, které by byly zdrojem radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

- Hluk

Záměr svým charakterem a umístěním nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona, a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Objekt neobsahuje žádná technologická zařízení, která by byla zdrojem nadměrného hluku. Dostatečnou ochranou proti šíření případného hluku z vnitřního prostředí je obvodový plášť objektu.

- Emise

Objekt není svým provozem zdrojem nežádoucích emisí. Vytápění bude probíhat pomocí přípojky horkovodu a výměňkové stanice, stejně tak ohřev vody. Provozem objektu se zároveň nezvyšuje dopravní zatížení, objekt není závislý na zásobování, obsluha je běžná osobními automobily zaměstnanců.

- Odpady

Při nakládání s odpady musí být respektován zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, dále zejména vyhláška 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláška 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

1) Etapa výstavby

Hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění (tato povinnost bude zapracována do smlouvy o provedení prací), a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Jde o takový druh výstavby, kdy je větší část stavebních dílů předpřipravena továrně na jiném místě, minimalizuje se tedy množství odpadních látek.

2) Etapa provozu

Likvidace splaškových a dešťových vod

(více viz. čl. od str. 23) V ulici podél objektu je vedena jednotná kanalizace DN1000 ŽB. Na tuto kanalizační stoku bude provedeno napojení **pouze splaškové kanalizační přípojky**. Přípojka **PP DN150 SN8** o délce cca 2,7 m bude vedena do revizní šachty DN400 umístěné na hranici pozemku. Do této šachty bude provedeno napojení vnitřní splaškové kanalizace.

Dešťová voda ze střechy objektu a ze zpevněných ploch bude systémem střešních svodů a případných vpustí ve zpevněných plochách odtékat potrubím dešťové kanalizace do retenční nádrže, osazené na pozemku stavby o akumulacím objemu min. 4 m³. Při naplnění nádrže bude dešťová voda havarijním přepadem odtékat do dešťové kanalizace DN600 BE (odtok DN80, spád max. 0,5%). Z retenční nádrže bude proveden odtok do revizní šachty umístěné na pozemku č.6384 a dále bude vedena potrubí PP DN 250.

Komunální odpad - provozem objektu, kde bude poskytováno ubytování osob bez domova za dohledu pracovníků sociálních služeb města bude vznikat standardní komunální odpad, ve standardním množství, obdobném jako v domácnostech, např. v bytových domech. Objekt bude mít k dispozici kontejner na směsný komunální odpad. Tříditelný odpad bude separován a bude odvážen do sběrného dvora, resp. do nejbližších nádob na tříděný odpad, v městě obvyklých.

- Půda

(viz. čl. B.5 na str. 35)

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí v krajině.

Žádná původní vzrostlá zeleň, kterou by bylo třeba chránit, se na pozemku nenachází. Pozemek je volný, travnatý. Není na něm žádná hodnotná vzrostlá zeleň. Případně jde o drobnější spíše náletové dřeviny a keře, resp. o zbytky zahradní výsadby z doby, kdy byl pozemek využíván, jako pozemek s rodinným domem.

Na pozemku ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenacházejí památné stromy.

V souvislosti se stavbou tohoto objektu a areálu na volném pozemku (v proluce) mezi obytnou a "průmyslovou" zástavbou města nejsou biotechnická opatření řešena, nejsou plánována. Na pozemku ani v jeho blízkosti se nenachází žádné biocentrum nebo biokoridor, které by byly stavbou dotčeny. Na pozemku není doložen výskyt žádného

vzácného živočicha nebo rostliny, což se vzhledem k poloze a stavu pozemku nepředpokládá.

Tímto projektem bude naplněno tolik žádané využívání vnitřních zastavěných ploch města průmyslového (příp. zemědělského) charakteru, opuštěných v důsledku ekonomických a majetkoprávních změn, takzvané **brownfields**.

Objekt je nevýrobního charakteru, neprodukuje žádné nebezpečné látky.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území evropského významu, která vytváří na svém území podle jednotných principů států Evropské unie.

Předmětná stavba není v oblasti zařazené do soustavy Natura 2000. Záměr nemá významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr nebylo nutno podrobit zjišťovacímu řízení a proto nejsou závěry tohoto řízení k dispozici. Podmínky nebyly stanoveny. Při tomto předmětném druhu výstavby a následném využití objektu není zjišťovací řízení a stanovisko EIA potřebné.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z realizace a provozu stavby nevyplývají žádná bezpečnostní pásma na okolních i vlastních pozemcích stavby, kromě ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí, která jsou dána normativně a platí obecně.

Ochranná pásma stanovená normami jsou touto projektovou dokumentací respektována.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba není zahrnuta do systému staveb k ochraně obyvatelstva.

Dle zákona č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky vyplývá, že objekt nepodléhá havarijnímu plánování.

Stavba bude projektována s ohledem na požární rizika vyplývající z jejího charakteru a musí být respektovány požadavky norem v oboru požární bezpečnosti staveb.

Pro protipožární zásah bude k dispozici dostatečný počet přenosných hasicích přístrojů a volný příjezd k objektu pro mobilní hasící techniku.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškeré dostupné zdroje pro výstavbu budou přivedeny novými přípojkami na pozemek stavby. Pro potřeby výstavby nového objektu se jedná zejména o **elektrickou energii a vodu**. Ze stávajícího uličního vedení el. energie NN bude v souvislosti s přeložkou části trasy uličního el. vedení NN provedena kabelová přípojka do

přípojkového pilíře SD 942 při oplocení areálu. Ta bude v průběhu stavby sloužit jako staveništní rozvaděč. V sestavě s přípojkovým pilířem bude umístěn i elektroměrný pilíř ER 212. Při realizaci stavby bude z elektroměrného pilíře přiveden kabelový přívod do objektového rozvaděče, umístěného v komunikačním prostoru poblíž schodiště.

Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou PE Ø 40*3,7 mm na uliční řad vodovodu LT 80 v ulici Smíchov. Vodovodní přípojka bude při realizaci objektu přivedena do objektu, do niky v obvodové zdi, kde bude umístěna vodoměrná sestava.

b) odvodnění staveniště,

V současné době je rovinný zatravněný pozemek odvodňován přirozeně vsakováním dešťové vody do podkladních vrstev zeminy.

Po realizaci objektu bude dešťová voda ze střech objektu a ze zpevněných ploch systémem střešních svodů a vpustí ve zpevněných plochách odtékat potrubím dešťové kanalizace do retenční nádrže, osazené na pozemku stavby o akumulacím objemu min. 4 m³. Při naplnění nádrže bude dešťová voda havarijním přepadem odtékat do dešťové kanalizace DN600 BE (odtok DN80, spád max. 0,5%). Z retenční nádrže bude proveden odtok do revizní šachty umístěné na pozemku řešeného objektu a dále bude vedena potrubí PP DN150. Retenční nádrž bude provedena jako vodotěsná. Dno výkopu bude provedeno jako betonové ve vodorovné rovině. Obvod jímky bude obsypán a hutněn pískem nebo štěrkopískem za současného plnění nádrže vodou, přičemž hladina vody bude vždy výš než venkovní obsyp.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní infrastruktura:

Předmětný pozemek (složený z parcel č. 6223, 6224 a 6225) je ze dvou stran v kontaktu se dvěma místními komunikacemi - ulicí Smíchov a ulicí Dvořákova. V současné době nemá definovaný sjezd, který by byl prohlášen za stávající a použitelný. Ulice Smíchov odbočuje od hlavní silnice Strojírenská. Při odbočení se nejprve projíždí kolem parkoviště hypermarketu a jeho zásobovací rampy, průjezd je ale bezproblémový.

Pozemek pro stavbu CSS není nutné napojovat sjezdem na místní komunikaci, ačkoliv je to možné ze dvou ulic a to bez větších obtíží. Na pozemku není řešeno žádné zásobování. Podél severní strany pozemku k ulici Dvořákova bude řešeno parkování pro osobní vozidla. Jak bylo uvedeno výše, bude na severní straně z ulice Dvořákova, od objektu hypermarketu zřízeno parkoviště pro osobní vozidla. Řešeno bude kolmým stáním přímo navazujícím na ulici prostřednictvím položeného silničního obrubníku. Parkovací plocha je chodníkem rozdělena na 2 části. V první jsou 3 stání š. 2,50 m a ve druhé 4 stání (1x 3,50 m pro hendikepované osoby a 3x 2,50 m). Tedy celkem 7 parkovacích míst o délce min. 5,50 m. Parkovací plochy jsou z větší části určené zaměstnancům objektu, kteří se budou střídat po 4-členných směnách (tedy max. 4 parkovací místa), dále 1x parkovací místo pro strážníka městské policie. 1 parkovací místo je určené pro hendikepovanou osobu, resp. pro vozidlo, které případného hendikepovaného klienta přiveze nebo odveze např. k lékaři apod. 1 místo je pak pro případné návštěvy apod.

Výjezd z parkoviště byl z hlediska přehlednosti a bezpečnosti prověřen zkonstruováním rozhledových polí a to vždy pro obě krajní stání. Výjezd byl shledán jako bezproblémový a přehledný, současně ulice není zvláště dopravně frekventovaná, není průjezdná. Rozhled byl ověřen do tří možných směrů - 1x z východní strany ul. Dvořákova (počítáno v přímém směru s rychlostí 50 km/h, rozhled 40m) a 2x z ulice

Smíchov - a) z jižní strany z panelové komunikace od rodinných domků (počítáno vzhledem k povrchu, profilu a frekvenci komunikace s nižší rychlostí 20 km/h, rozhled 15 m) a b) ze severní strany z asfaltové komunikace od ul. Strojírenská (vzhledem k zatáčce kolem nároží obchodního domu a příjezdu ke křižovatce počítáno s nižší rychlostí max. 30 km/h, rozhled 20 m).

Technická infrastruktura:

Všechny sítě, na které bude budoucí areál a objekt napojen, mají své trasy v dosahu pozemku, souběžně s ulicemi Smíchov a Dvořákova. Obslužná doprava je přivedena po stávající ulici Smíchov, která odbočuje z ulice Strojírenské.

- Připojení elektro - objekt **SO 05.4** - Po provedení plánované přeložky části vedení NN a zrušení betonového sloupu v křižovatce ulic Dvořákova / Smíchov bude ze stávajícího uličního vedení el. energie NN provedena kabelová přípojka do do přípojkového pilíře umístěného při oplocení areálu drátěným plotem směrem k ulici Dvořákova. V sestavě s přípojkovým pilířem SD 942 bude umístěn i elektroměrný pilíř ER 212, ze kterého bude veden kabelový přívod CYKY J4x 35+16 do objektového rozvaděče, umístěného v komunikačních prostorách při schodišti. Projekt a provedení přípojky zajistí E.ON dle smlouvy o připojení. Vnitřní rozvod el. energie je řešen v samostatném projektu.
- Připojení na vodovod - objekt **SO 05.1** - Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou **PE Ø 40*3,7 mm** na uliční řad vodovodu LT 80 v ulici Smíchov. Vodovodní přípojka bude přivedena do objektu, kde bude v nice v obvodové zdi umístěna vodoměrná sestava.
- Napojení na splaškovou kanalizaci - objekt **SO 05.2** - V ulici podél objektu je vedena jednotná kanalizace DN1000 ŽB. Na tuto kanalizační stoku bude provedeno napojení **pouze splaškové kanalizační přípojky**. Přípojka **PP DN150 SN8** o délce cca 2,7 m bude vedena do revizní šachty DN400 umístěné při hranici pozemku. Do této šachty bude provedeno napojení vnitřní splaškové kanalizace.
- Napojení na dešťovou kanalizaci - objekt **SO 05.3** - Dešťová voda ze střechy objektu a ze zpevněných ploch bude systémem střešních svodů a vpustí ve zpevněných plochách odtékat potrubím dešťové kanalizace do retenční nádrže, osazené na pozemku stavby o akumulačním objemu min. 4 m³. Při naplnění nádrže bude dešťová voda havarijním přepadem odtékat do dešťové kanalizace DN600 BE (odtok DN80, spád max. 0,5%). Z retenční nádrže bude proveden odtok do revizní šachty umístěné na pozemku č. 6384 za panelovou cestou u garáží a dále bude vedena potrubím PP DN 250.
- Napojení na horkovod - objekt **SO 05.5** - Objekt CSS bude napojen samostatnou přípojkou horkovodu. Horkovodní přípojka z předizolovaného potrubí začne napojením z nadzemního vedení horkovodu. Za napojením bude v zemi lom L1, kousek za ním pak ventily. Následuje lom L2, U-kompenzátor U1, 45° odbočka k Centru sociálních služeb a lom L3. Prostupem v podzemní části budovy Centra sociálních služeb horkovodní přípojka končí. Horkovod bude veden v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v dostatečné vzdálenosti dle

prostorové normy ČSN 736005. Horkovodní přípojkou se zabývá samostatná část PD.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, na obnažené zemině, nečistota na komunikacích v okolí (hlína, bláto), zvýšený provoz na přilehlých místních komunikacích při určitých fázích výstavby. V nejbližším okolí se vyskytuje několik obytných staveb – rodinné domy, které by mohly tyto krátkodobé negativní vlivy obtěžovat. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také časovým omezením prací na určité denní hodiny, kdy není kladen zvýšený důraz na klid, tedy mezi 7. a 20. hodinou. Prašnost bude eliminována omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota na komunikacích bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy, dodržování dopravních předpisů, zejména při výjezdu na hlavní silnici. Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo. Odpadní materiál ze staveniště (obaly, zbytky stavebních materiálů) bude důsledně roztříděn: materiál neinertní povahy (sklo, živичné lepenky, ...) bude roztříděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin.

Po dokončení nebude stavba nijak negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby. Realizací objektu nedojde k zásadnímu zhoršení odtokových a hydrologických poměrů. Pozemek se nenachází v zaplavovaném území. Hydrogeologický průzkum nebyl prováděn, nebyla tedy zjištěna hladina spodní vody. Pozemek není podmaččený, nejde o mokřad nebo prameniště spodních vod. V případě objektu Centra sociálních služeb (SO 01) se nepředpokládá výskyt a produkce závadných nebo nebezpečných odpadů. Půjde o běžný komunální odpad obdobný, jako např. v bytových domech. Vytápění objektu bude řešeno pomocí přípojky horkovodu a výměňkové stanice, ohřev vody bude prováděn stejným způsobem. Tím je vyloučena produkce jakýchkoliv emisí do ovzduší.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

(viz. článek B.1 f) Staveniště je bez jakékoliv stávající zástavby, která by vyžadovala demolici.

Pozemek je volný, travnatý. Není na něm žádná hodnotná vzrostlá zeleň. Případně jde o drobnější spíše náletové dřeviny a keře, resp. o zbytky zahradní výsadby z doby, kdy byl pozemek využíván, jako pozemek s rodinným domem.

Z plochy pozemku bude sejmuta povrchová kulturní vrstva zeminy v mocnosti 200 mm, která bude po realizaci stavby vrácena na nezpevněná místa pozemku při povrchových terénních a sadových úpravách areálu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Na staveništi nebudou zřizovány žádné větší zásoby stavebního materiálu, bude sem vždy přivezen materiál k téměř okamžitému zpracování. Prostor pro krátkodobé skladování stavebního materiálu bude na pozemku stavby v místech, kde nebude probíhat výstavba, případně bude zvolen na jiném místě dle dohody dodavatele s investorem. Na volné ploše pozemku bude případně umístěna i buňka skladu materiálu PSV a náradí, případně buňka šatny a umývárny stavebních dělníků a kabinka mobilní toalety. Deponie shrnuté kulturní zeminy bude dočasně umístěna na pozemcích města, kde nebude probíhat žádná výstavba a kde je bonita půdy stejná nebo horší, než deponovaná. Další zábory pro staveniště nejsou uvažovány.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavební činnosti nevznikají žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly likvidaci. Pokud by se přesto vyskytly na staveništi nebezpečné odpady, budou okamžitě likvidovány podle povahy látky předepsaným způsobem, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob a znečištění životního prostředí. Běžný komunální odpad ze staveniště bude tříděn a poté likvidován standardním způsobem – odvozem na skládku nebo do sběrného dvora (jedná se zejména o obaly od stavebních materiálů apod.). Při postupné výstavbě nebude na staveništi v žádné fázi neúměrné množství odpadového materiálu. Tento bude pravidelně tříděn a odvážen na příslušná místa k likvidaci. Dřevěný odpad, který není chemicky ošetřen bude použit k otopu. Chemicky ošetřené dřevo bude považováno za odpad a bude odvezeno do sběrného dvora.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

(viz. článek **B.5 a**))

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- minimalizace a ekonomické využívání stavební techniky se spalovacími motory (emise, koncentrace výfukových plynů, vibrace)
- průběžná likvidace odpadů, zejména obalových materiálů a jejich třídění dle povahy
- okamžitá likvidace případného nebezpečného odpadu předepsaným způsobem
- zamezení šíření prachu, písku, hlíny a bláta častým čištěním příjezdových komunikací, čištění techniky před výjezdem na veřejné komunikace, kropení komunikací vodou při suchém a větrném počasí atd.
- omezení stavebních prací, které produkují hluk, na denní hodiny v pracovním týdnu, kdy není kladen zvýšený důraz na klid.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů ⁵⁾,

Při provádění prací při výstavbě objektu budou respektovány veškeré požadavky

předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Především se jedná o:

- **Zákon 309/2006Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

- **Nařízení vlády 101/2005Sb.** O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

- **Vyhlášku 591/2006Sb.** O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

- **Nařízení vlády 362/2005Sb.** O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BZOZ

Pro provádění stavby platí vyhláška ČÚBP a ČBÚ 324/1990 Sb. a vyhláška ČÚBP 48/1982 Sb., včetně změny 192/2005 Sb.

Při stavební činnosti na staveništi je nutno postupovat v souladu s nařízením vlády č 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle této vyhlášky musí uspořádání pracoviště, umístění výrobních prostředků a zařízení, volba pracovního nářadí a postupů směřovat ke snižování rizika hluku u jeho zdroje. Ve stanovených případech musí zaměstnavatel poskytnout zaměstnancům ochranné pracovní prostředky nebo dokonce zajistit jejich používání jakož i bezpečnostní přestávky.

Během výstavby nesmí docházet ke vzájemnému ohrožování při provádění prací. Všichni pracovníci musí být prokazatelně poučeni o podmínkách bezpečnosti práce a musí používat ochranné pomůcky. Veškerá nebezpečná místa musí být označena (viz. ČSN ISO 3864).

Správná koordinace jednotlivých druhů prací dává předpoklad pro jejich rychlý a bezkolizní postup.

Projekt je vypracován ve smyslu platných bezpečnostních předpisů. Jejich ustanovení musí být v průběhu všech stavebních prací dodržována, za to odpovídá příslušný stavbyvedoucí a jeho přímý nadřízený. Pro jednotlivé práce musí být na stavbě schválené technologické postupy, vypracované v souladu s projektovým řešením. Před zahájením prací musí být pracovníci na stavbě o bezpečnostních předpisech řádně a prokazatelně poučeni.

Při provádění stavby v zastavěném území musí být zachována možnost příjezdu vozidel požární ochrany (dále i pohotovostních vozidel zdravotní služby, policie apod.) ke všem objektům v blízkosti staveniště.

Dodavatel nesmí zahájit výkopové práce před vytýčením podzemních sítí jejich správci. Investor zajistí na místě vytýčení všech zařízení tech. infrastruktury za přítomnosti jejich správců a seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou těchto zařízení.

Při výkopech v blízkosti podzemních vedení je nutno postupovat s max. obezřetností za dozoru správců příslušných zařízení, v souladu s jejich pokyny a v souladu s vyjádřením správců inženýrských sítí.

Při používání prostředků pro dopravu materiálu, zdvihacích a těžních mechanismů musí být dodržovány příslušné platné bezpečnostní předpisy.

Výkopy se svislými stěnami musí být řádně zapaženy. K výkopům musí být znemožněn přístup nepovolaným osobám.

Hasičský záchranný sbor a lékařská služba první pomoci se nacházejí v místě.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Výstavbou objektu CSS nejsou dotčeny žádné další objekty, které by bylo nutné řešit z hlediska jejich bezbariérového přístupu nebo užívání. Po dobu stavebních prací na pozemku stavby bude staveniště vyznačeno dobře viditelnými prostředky, aby byl zamezen např. pád do výkopu na pozemku osoby slabozraké.

Úpravy z hlediska bezpečnosti třetích osob

Provizorní oplocení s vjezdovou bránou bude provedeno po celém obvodu staveniště.

Je nutné dodržovat základní opatření z hlediska hlučnosti a prašnosti:

Hygienické limity platné pro období výstavby jsou splnitelné za použití příslušných organizačních opatření.

Při stavební činnosti na staveništi je nutno postupovat v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle této vyhlášky musí uspořádání pracoviště, umístění výrobních prostředků a zařízení, volba pracovního náradí a postupů směřovat ke snižování rizika hluku u jeho zdroje. Ve stanovených případech musí zaměstnavatel poskytnout zaměstnancům ochranné pracovní prostředky nebo dokonce zajistit jejich používání jakož i bezpečnostní přestávky.

Stavební firma přizpůsobí svoji činnost tak, aby v co nejmenší míře ohrožovala hlukem a prachem okolí. Při suchém počasí je nutné kropení k zamezení prašnosti, obecně platí nutnost čištění komunikací od znečištění z dopravy ze staveniště do sběren či recyklačních skládek.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Dopravně inženýrská opatření nebudou prováděna.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- 1) příprava staveniště, zahájení stavby, hrubé terénní práce, výkopové práce,
základové konstrukce, přípojky
- 2) provedení hrubé stavby objektu (zdívo, stropní konstrukce)
- 3) montáž střešní konstrukce, opláštění fasády objektu
- 4) výplně otvorů, instalace veškerých rozvodů médií v objektu (elektroinstalace, odpady, vodovod, vzduchotechnika, topení), vnitřní omítky

- 5) skladby podlah
- 6) konečné terénní úpravy, zpevněné plochy, oplocení, rozhrnutí a úprava povrchové zeminy, osetí trávníku, zeleň
- 7) dokončovací práce, montážní práce v interiérech, vestavěný nábytek,

kuchyňské linky, úklid, čištění, mobiliář, příprava na kolaudaci

Přesný termín realizace stavby prozatím není znám a bude upřesněn investorem později.

Informace o rozsahu a stavu staveniště

Staveniště je vymezeno hranicí stavebního pozemku složeného z parcel č. 6223, 6224 a 6225 v K.Ú. Město Žďár, který plánovaná výstavba objektu nepřekračuje, pouze částečně výstavba zpevněných ploch parkoviště a přístupového chodníku přesahuje na severní straně do pozemku č. 6222, na kterém leží ulice Dvořákova a který je rovněž v majetku města Žďár nad Sázavou. Výjimkou je dále napojení areálu novými přípojkami inženýrských sítí, z nichž některé povedou částečně na vedlejších pozemcích 6222, 6256, 6257, 6384, 6398, 6384, 6215 ve vlastnictví města a případně na pozemcích jiných vlastníků - 6255 a 6212.

Výškové poměry na staveništi jsou standardní, výškové rozdíly jsou maximálně 0,90 m a to diagonálně (nejvyšší bod je v SV rohu a nejnižší v JZ rohu přibližně čtvercové parcely). Nebude probíhat výrazně větší přesun zeminy z pozemku.

V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb. (horní zákon).

V zájmovém území se dále nenacházejí žádná zvláštní chráněná území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb.

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

Veškeré inženýrské sítě nutné pro napojení objektů se nacházejí v technicky reálných vzdálenostech. Před zahájením stavby budou vytýčeny.

V lokalitě se nepředpokládají archeologické nálezy a územní plán města nezahrnuje pozemek do archeologicky zájmového území.

Oplocení staveniště bude realizováno formou přenosných mobilních dílců dle zvyklostí vybraného zhotovitele stavby nebo formou přenosných sloupků s betonovou patkou a drátěného pletiva. Oplocení zamezí vstupu nepovolaných osob na staveniště. Bude doplněno varovnými tabulkami, zakazujícími vstup nepovolaným osobám.

Po dobu výstavby bude provedeno provizorní dopravní značení (vjezd a výjezd ze stavby).

Významné sítě technické infrastruktury

V okolí pozemku se vyskytují obvyklé sítě technické infrastruktury, na které je možné napojení novými přípojkami. Žádné z těchto sítí nevedou přes předmětný pozemek stavby, zásadně mimo půdorys umísťovaných a plánovaných stavebních objektů v areálu, ale v reálných vzdálenostech. Výjimkou je starší splašková kanalizační přípojka od sousedních rodinných domů, která není nikde zakreslena a byla zjištěna při kopaných sondách. Tato přípojka bude přeložena do nové trasy mimo plánovaný stavební objekt.

V případě dané lokality a stavebního pozemku se jedná o vodovod LT DN 80 a jednotnou kanalizaci BET DN 1000 ŽB ve správě VaS, a.s., vedoucí v ulici Smíchov, dále je v dosahu telekomunikační kabel České telekomunikační infrastruktury a.s.. Při SZ rohu pozemku (křižovatka ulic Smíchov / Dvořákova) je umístěn připojovací bod vedení el. energie NN, odkud je možné napojení přípojky zemním kabelem do nového pilíře v oplocení pozemku, v souvislosti s plánovanou přeložkou části stávajícího uličního vedení el. energie NN. V dosahu je též horkovod společnosti SATT, a.s. o dimenzi potrubí DN 250.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Při výstavbě musí stavební firma zajišťující výstavbu dbát na to, aby nebyla způsobena škoda na silničním tělese, součástech a příslušenství stávajících místních komunikací a případné znečištění způsobené výjezdem vozidel ze stavby bude ihned odstraňované pracovníky stavby. V tomto případě jde o ulice Smíchov a Dvořákova.

Tělesa komunikací nebudou stavební činností dotčena. Pouze ve fázi úpravy navazujících parkovacích ploch a přístupového chodníku z ulice Dvořákova bude dbáno zvýšené opatrnosti a užito přechodného dopravního značení k zvýšení bezpečnosti.

Před započítím zemních prací na pozemku a v jeho bezprostředním okolí bude zajištěné vyznačení všech stávajících tras stávajících inženýrských sítí a vedení, která budou stavbou dotčena. Vyznačení bude provedeno na terénu a s vyznačenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.

Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačených tras se nebudou používat žádné mechanizační prostředky.

Při zjištění zásadního rozporu mezi projektovou dokumentací a skutečností se práce zastaví a vše bude oznámené příslušným odpovědným pracovníkům správců sítí a v pracích se bude pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

Manipulační a skladové plochy musí být umístěné tak, aby se při výkonu prací nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m.

Pracovník stavební firmy, která bude provádět výstavbu objektu, se obrátí na pracovníka pověřeného ochranou sítě ve všech případech, kdy by mohlo dojít ke střetu stavby se sítí. Je povinen neprodleně oznámit každé zjištěné nebo způsobené poškození případně odcizení vedení.

Povrch komunikací a zpevněných i nezpevněných ploch bude upraven do původního stavu, aby nebyl narušen stávající pokojné podmínky užívání veřejných ploch. Dočasné umístění materiálu z výkopů bude lokalizováno mimo vozovku a chodník.

Řešení zařízení staveniště

Zařízení staveniště se předpokládá co nejjednodušší, tzn. operativní skládky, sociální zařízení pro pracovníky stavby (mobilní buňky), plechové sklady a přístřešky pro stavební materiál, kanceláře (mobilní buňky), provizorní parkovací plochy. Podrobný plán zařízení staveniště si vypracuje stavební firma, která bude stavbu provádět na základě výběrového řízení investora.

Nepředpokládá se výstavba jeřábové dráhy, výroby betonových směsí ani zděných objektů pro pracovníky stavby. Během výstavby bude na přehledném místě umístěna tabule s údaji o stavbě a termíny zahájení a dokončení.

Na staveništi budou osazeny mobilní buňky pro vedení stavby, šatny zaměstnanců s hygienickým zařízením a sklady. Bude vymezena plocha pro betonářské a maltové centrum, dle konkrétního dodavatele stavby.

Hasičský záchranný sbor a lékařská služba první pomoci se nacházejí ve městě Žďár nad Sázavou. Spojení bude zajištěno mobilním telefonem.

Energie pro výstavbu

Nápojný bod pro zajištění elektrické energie (staveništní rozvaděč) je nutné dohodnout se správcem sítě. Nový přípojkový pilíř SD 942 bude umístěn při oplocení areálu stavby na straně k ulici Dvořákova. Umístění úzce souvisí s přeložkou vedení el. energie NN.

Nápojný bod pro zásobování vodou – po vybudování nové přípojky z hlavního řadu vodovodu LT 80 ve správě VaS, a.s. bude na pozemku zřízena vodoměrná šachta s potřebnou armaturou.

Nápojný bod pro kanalizaci – po dobu výstavby budou osazeny mobilní WC. Na staveništi se nepředpokládá nadměrné množství odpadní vody, která by musela být odvedena do kanalizace. Dešťová voda se do vybudování systému pro odvodnění ploch a objektů bude vsakovat do podloží.

Instalovaný výkon elektromotorů na staveništi (odhad)	40 kW
(míchačky, čerpadla, kompresory, okružní pila, svařovací agregát, brusky....)	
Spotřeba pitné vody (odhad)	0,40 l/s

Odpady

Při nakládání s odpady musí být respektován zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, dále zejména vyhláška 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláška 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Zřizování takových staveb se nepředpokládá.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

V prostoru stavby je zakázáno mytí strojů a motorových vozidel a jejich součástí s výjimkou očisty kol před vjezdem na veřejnou komunikaci. V prostoru stavby je zakázáno skladování a manipulace s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologických a provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemních a povrchových vod.

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány předepsaným způsobem a to bez prodlevy. Za správnou likvidaci odpadů odpovídá jejich původce. Je nutné minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.

V průběhu stavby a po jejím ukončení je třeba vyloučit ukládání odpadů do půdy a podložních zemin a hornin. Výjimku tvoří pouze výkopová zemina.

V rámci stavebních prací je vyloučeno likvidovat odpady pálením na staveništi.

Vlastní přípravu stavebního pozemku a následnou výstavbu je nutné organizačně zabezpečit způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

Dodavatel stavby zajistí neprodleně očistu veřejné komunikace případně znečištěné stavbou.

Žďár nad Sázavou
duben - červenec 2017
aktualizace červenec 2020

Vypracoval: ing. arch. Karel Rosecký
a kolektiv spolupracovníků